

P

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Hrochův Týnec

č. j: 542/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 14. září 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 11:00 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Insolvency Project v.o.s.,

sídlem Pražské Předměstí, Hradec Králové, 500 02, Dukelská třída 15/16, IČO: 28860993, ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPA 56 INS 18088/2013-A-19, ze dne 18. února 2014, insolvenčním správcem dlužníků:

Jiřina Bumbálková, nar. 23.06.1965, Petr Bumbálek, nar. 11.08.1962, oba bytem 538 62 Hrochův Týnec – Stičany 95

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 141** o výměře 106 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Stičany, č.p. 95, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 141**

- **Parcela č. 58/13** o výměře 407 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 933, pro k.ú. Stičany, obec Hrochův Týnec, část obce Stičany, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1 NP a podkrovím v obci Hrochův Týnec, část obce Stičany, okres Chrudim.

Hrochův Týnec je město s 2 000 obyvateli a s dobrou občanskou vybaveností (MÚ, pošta, MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, banka, obchody, služby, restaurace, hřiště, vlak autobus). Předmětné nemovitosti se nacházejí v místní části Stičany, která je se sídelní částí stavebně srostlá, v menší vilkové čtvrti. V místě jsou kompletní inženýrské sítě, přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem.

Jedná se o zcela podsklepený samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou se štítem. Podkroví je zcela využito. Základové pasy jsou s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou zděné s kontaktním zateplením, krov je dřevěný vázaný, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, krytinou sedlové

střechy jsou betonové tašky, fasádní omítka je břizolitová, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, keramické obklady jsou provedeny v běžném rozsahu, v podkroví jsou v obytných místnostech dřevěné podhledy, schody mají dřevěné stupně na ocelové schodnici, dveře jsou hladké plné a částečně prosklené, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností jsou betonové s PVS nebo textilií, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je lokální elektrickými přímotopy, elektroinstalace je světelná i motorová, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří umývadla, vana, sprchový kout a 2 x WC. Podle sdělení vlastníků je dům užíván od roku 1994. Je běžně udržován, stavebně-technický stav jednotlivých konstrukcí odpovídá jejich stáří.

Dispoziční řešení

1.PP - garáž, prádelna, chodba, technická místnost, sklad.

1.NP - kuchyň, pokoj, koupelna s WC, chodba, zádveří, balkon.

Podkroví: 3 pokoje, koupelna s WC, chodba a pracovna v mezipatře.

Pozemky

Pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na kompletní inženýrské sítě. Pozemek p.č. st. 141 je zcela zastavěn stavbou rodinného domu, pozemek p.č. 58/13 je zahrada ve funkčním celku s běžnými porosty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 56 INS 18088/2013-A-19, ze dne 18. února 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 04.09.2014 posudek s číslem 3625/219/2014 a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.300.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4834>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 542/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 650 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 14.09.2015 ve 11:00 hod.

Licítace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licítace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licítace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licítace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licítace je uveden v „Pravidla a průběh licítace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. srpna 2015, ve 12:00 hod.

2. termín dne 7. září 2015, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 2. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.



Platný podpis
Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 02.07.2015 10:10:15

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec