

**Pavel Menc (1/1 )**

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

**Město Hrochův Týnec ( 1/1 )**

**IČ: 00270156**

se sídlem **Smetanova 25, Hrochův Týnec, 53862**

Zastoupená: **Aleš Vašek, starosta**

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**IČ 24729035, DIČ CZ24729035**

se sídlem **Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

zastoupena: Ing. Milanem Broklem, IČ: 70163138, Mírová 69, Skuteč 539 73 na základě plné moci  
č: PM-268/2021 ze dne 27.7.2021

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY ( 4 )**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „**Tato smlouva**“).

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** v podílu **1/1**:

pozemku/pozemků parc.č **226/30** v k.ú. **Stičany**, zapsaném na LV **10001**

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. **Investor** prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na **Dotčené nemovitosti** stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemku/cích **budoucí oprávněné** parc.č. **st. 14**, v k.ú. **Stičany**, obec **Hrochův Týnec**, (dále jen „**Panující pozemky**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu **Inženýrské sítě**.

### **Článek II.**

## Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí **2m délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **2000 Kč**. Pokud je Budoucí povinný plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## Článek III.

### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost za účelem výstavby Inženýrské sítě.
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## Článek IV.

### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy

formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné a Budoucí oprávněné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/qdpr](http://www.cezdistribuce.cz/qdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení stejnopisu obdrží každý z účastníků této smlouvy.
7. Záměr zřídit služebnost inženýrské sítě byl schválen usnesením ..... č.j. .... ze dne .....
8. Součástí této smlouvy je:
  - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti



Energetické symboly bez měřítka:

LEGENDA:

- vysoké vedení vn projektované
- vysoké vedení vn stávající
- kabelové vedení kV projektované
- kabelové vedení kV stávající
- vysoké vedení AES m les sloupech projektované
- nové domovní vedení projektované ( AYKY, CYKY )
- nové domovní vedení stávající ( AYKY, CYKY )
- kabelová spoje kV projektované

- pól/skřň kabelová přípojková projektovaná
- pól/skřň kabelová rozpojovací projektovaná
- pól/skřň kabelová stávající
- elektrárnový rozváděč stávající
- PB vn / m projektovaný
- PB vn stávající
- číslo a typ skřň (číslo dle ČEZa\_ME\_0048)
- územní stávající
- uzemnění projektované
- transformační stanice stávající
- úsekový odpínací vn

LEGENDA MAPA:

- hranice parcel dle KN
- číslo parcely/práci dle KN
- číslo parcely/práci dle KN
- číslo stavení/práci dle KN
- číslo stavení/práci dle KN
- číslo poplatek
- polohopis



Dne .....  
**Budoucí povinný**

Dne .....  
**Budoucí oprávněný**

\_\_\_\_\_  
 Město Hrochův Týnec  
 zastoupená Aleš Vašek, starosta  
 Souhlasím se stavebním záměrem

\_\_\_\_\_  
 Pavel Menc  
 Souhlasím se stavebním záměrem

Dne 16.01.2023  
**Investor**

\_\_\_\_\_  
 ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení Ing. Milan Brokl