

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

---

Vlastník služebné věci:

**Město Hrochův Týnec, IČ: 00270156**  
se sídlem Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec  
město zastupuje starosta obce pan Aleš Vašek  
na straně jedné jako **povinný ze služebnosti**  
(dále též jen jako „povinný“)

**a**

Vlastník panující věci:

**Obec Bořice, IČ: 00269883**  
se sídlem Bořice č.p. 93, 538 62 Bořice  
obec zastupuje starosta obce pan Radek Havlíček  
na straně druhé jako **oprávněný ze služebnosti**  
(dále též jen jako „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“):

I.

## Služebná věc (služebný pozemek)

1. Povinný je vlastníkem **pozemku - pozemkové parcely číslo 635**, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území **Stičany**, obec Hrochův Týnec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. **10001**.

II.

## Panující věc (panující pozemek)

1. Oprávněný je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - **stavby kanalizačního řadu** včetně jeho příslušenství a součástí, který je uložen v části služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

III.

## Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný tímto po dohodě s oprávněným touto smlouvou zřizují ve prospěch panující věci

nevidované v katastru nemovitostí, která je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví oprávněného, služebnost inženýrské sítě jako věcné právo (in rem) ke služebnímu pozemku specifikovanému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, spočívající v právu oprávněného a osob určených oprávněným zřídit, provozovat, udržovat a upravovat (zejména za účelem zlepšení výkonu či modernizace) na služebním pozemku předmětnou stavbu a právu oprávněného a osob určených oprávněným vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, údržby nebo úprav předmětné stavby nebo její části.

2. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vymezen a vyznačen Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **229,238-216/2021**, který vyhotovila společnost **GEODEZIE JEHLIČKA, s.r.o.**, se sídlem Kosmonautů 164, Pardubice.

3. Shora uvedená služebnost inženýrské sítě se zřizuje na **dobu neurčitou**.

#### IV.

##### Hodnota služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

2. Oprávněný jednorázovou náhradu podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, tj. ve výši 2.000,- Kč uhradí povinnému bezhotovostním převodem, a to do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranných pásem vedení inženýrských sítí, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku povinného, nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu vedení inženýrských sítí, popřípadě uvedení služebního pozemku do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či třetím osobám samostatně.

4. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z věcného břemene povinnému či třetím osobám škoda, je oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

#### V.

##### Právní poměry ze služebnosti a zánik služebnosti

1. Právo odpovídající pozemkové služebnosti přechází na každého vlastníka panujícího pozemku jako věci, s níž je oprávnění spojeno.

2. Služebnost nelze převádět samostatně, a oddělit ji tak od panujícího pozemku.

3. Povinný, tj. vlastník služebního pozemku se zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

4. Povinný a oprávněný se v souladu s § 1268 obč. zákoníku dohodli, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání, dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a

zabezpečí. Po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu.

5. Služebnost zaniká trvalou změnou, pro kterou služební věc již nemůže sloužit panujícímu pozemku. Služebnost taktéž zaniká případnou písemnou dohodou smluvních stran.

6. Při trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou panujícího pozemku nebo oprávněné osoby se vlastník služební věci může domáhat omezení nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu.

## VI.

### Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Náklady spojené se zápisem služebnosti do veřejného seznamu, resp. katastru nemovitostí, nese **oprávněný**.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Společně s touto smlouvou bude sepsán i návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, který bude doručen na příslušné katastrální pracoviště nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, a je projevem svobodné vůle smluvních stran.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení bude doručeno na příslušné katastrální pracoviště společně s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

4. **Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemen k části pozemku č. 229,238-216/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

V Bořicích dne 22.2. 2023

.....  
oprávněný – **Radek Havlíček** – starosta obce

V Hrochově Týnci dne ..... 2023

.....  
povinný – **Aleš Vašek** – starosta města

**Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Obec Bořice, zastoupená starostou, panem Radkem Havlíčkem tímto **potvrzuje**, že **byly splněny podmínky** pro nakládání s obecním majetkem stanovené §39 a §85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zejména ta, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Bořice, a to od 1.2.2022 do 21.2.2022 a že uzavření této smlouvy a ceny za služebnost bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Bořice ze dne 21.2.2022 usnesením číslo I/2022.

\_\_\_\_\_  
RAZÍTKO OBCE A PODPIS STAROSTY

**Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hrochův Týnec, zastoupená starostou, panem Alešem Vaškem tímto **potvrzuje**, že **byly splněny podmínky** pro nakládání s obecním majetkem stanovené §39 a §85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zejména ta, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Hrochův Týnec, a to od ..... do ..... a že uzavření této smlouvy a ceny za služebnost bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec ze dne ..... usnesením číslo .....

\_\_\_\_\_  
RAZÍTKO OBCE A PODPIS STAROSTY