

Město Hrochův Týnec

IČ:00270156, DIČ: CZ00270156

Se sídlem : Smetanova 25, 53862 Hrochův Týnec

Zastoupena: **Aleš Vašek**, starosta

Email.kontakt – 602 934 386

Číslo účtu:1141631329/0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 8.6.2022 panem **Pavlem Částkou**,
na základě pověření č.: **POV-072/2022**.

jako „oprávněná strana“

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IE-12-2007945/VB39
Hrochův Týnec,Riegrova-rek.NN.

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
Pozemku vedeném v (KN), pozemková parcela parc.č. **31**,
- (KN), pozemková parcela **parc.č. 70/2,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 87/5,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 87/6,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 923/26,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1010/1,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1010/3,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1010/14,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1010/15,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1011/1,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/3,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/18,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/26,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/29,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/30,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/31,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/32,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1012/40,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1023/1,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1023/3,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1023/4,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1770/1,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1966,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 1974,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 2009,**
 - (KN), pozemková parcela **parc.č. 2012,**

v k.ú. Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, okres Chrudim, zapsáno v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - podzemního vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona-osobní služebnost.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 962-14/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 27.2.2023 pod č. 259/2023. Geometrický plán je přílohou č.1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **162 736,-Kč + 21 % DPH, tj.34 174,56 Kč, celkem k úhradě 196 910,56 Kč** /slovy: sto devadesát šest tisíc devět set deset korun českých a padesát šest haléřů. Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** –IE-12-2007945/VB39 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno,

jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady Města pod č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:


Příloha č.1- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne

Dne 16-03-2023

Povinná

Oprávněná

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Tepličská 374/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 036

245

Město Hrochův Týnec
Aleš Vašek, starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
Pavel Částka - zmocněnec