

**Lukniš Pavol**

Staré Brno, 60200 Brno

**Luknišová Dana**

598, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

**Město Hrochův Týnec**

IČ:00270156, DIČ: CZ00270156

Se sídlem : Smetanova 25, 53862 Hrochův Týnec

Zastoupena: **Aleš Vašek**, starosta

Email.kontakt – 602 934 386

Číslo účtu:1141631329/0800

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 16.01.2023 evid č PM-001/2023 :

společností **VČE-montáže, a.s.** se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 53117 Pardubice

IČ:25938746, DIČ:CZ25938746

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 2.2.2023 :

společností **GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o.** se sídlem Pardubice, Jindřišská 1441,

PSČ 53002 ,IČ:25262416, DIČ:CZ25262416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10985., jejímž jménem jedná jednatel společnosti Milan Janda.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-2007945/VB41**

**Hrochův Týnec, Riegrova-rek.NN.**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem :  
Pozemku vedeném v (KN), stavební parcela parc.č. **27/3**,  
  
v k.ú. Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, okres Chrudim, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Chrudim, na LV č. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - přípojková skříň NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona-osobní služebnost.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 962-14/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 27.2.2023 pod č. 259/2023. Geometrický plán je přílohou č.1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.  
Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Částka bude rozdělena následovně:  
(500 Kč obdrží Pavol Lukniš, 500 Kč obdrží Dana Luknišová a 1000,-Kč+DPH obdrží Město Hrochův Týnec).

Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**Článek V.  
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady Města pod č.j. .... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1- *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne .....

Dne 15-03-2023

Povinná

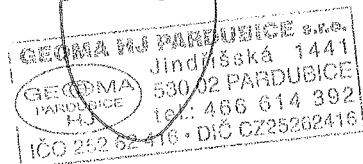
Oprávněná

---

**Lukniš Pavol**

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
**Milan Janda, jednatel GEOMA HJ PARDUBICE**  
**s.r.o.**  
**Zmocněný zástupce:**



---

**Luknišová Dana**

---

**Město Hrochův Týnec**  
**Aleš Vašek, starosta**