



11454/HPU/2022-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/10877/2022-HPUM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**město Hrochův Týnec**

se sídlem Smetanova 25, 53862 Hrochův Týnec,

zastoupená Alešem Vaškem, starostou města,

IČO: 00270156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA  
Č.j.: UZSVM/HPU/10877/2022-HPUM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek:**

- **stavební parcela č. 290**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, hodnota v účetní evidenci 372,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Hrochův Týnec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

**stavby bez čp/če**, jiná stavba, stavba stojí na pozemcích stavební parcele č. 290 a stavební parcele č. 754 (LV 10001), hodnota v účetní evidenci 530.332,50 Kč a včetně movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v budově bez čp/če,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s převáděným majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HPU/1560/2021-HPUM, ze dne 7. 5. 2021.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu pro účely kulturní, péče o životní prostředí, požární ochrany a ochrany obyvatelstva a za účelem sjednocení vlastnictví nemovitostí v areálu kulturní památky Zámek Hrochův Týnec, který je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, v tomto stavu jej přijímá s tím, že zajistí využití převáděného majetku pro účely uvedené v odst. 2 tohoto článku.

## Čl. III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit pozemek označený jako stavební parcela č. 290 v katastrálním území Hrochův Týnec a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě. S ohledem na špatný technický stav stavby, která je součástí převáděného majetku, ale není památkově chráněna, nebude její případná demolice považována za porušení zákazu zcizení.

## Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s tím, že převáděný majetek je ve výrazně zhoršeném technickém stavu, budova není víc než 10 let užívána a je zcela bez údržby, vnitřní rozvody jsou odpojeny.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se v budově nacházejí movité věci bez hodnoty, které přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.
4. Převodce prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v zákazu zcizení a zatížení převáděného majetku, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem kultury. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem kultury dle ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Hrochův Týnec**

.....  
Ing. Martina Loukotová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Pardubice

.....  
Aleš Vašek  
starosta města

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Hrochův Týnec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HPU/10877/2022-HPUM, týkající se pozemku – stavební parcely č. 290, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v katastrálním území Hrochův Týnec, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HPU/10877/2022-HPUM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Hrochův Týnec č..... dne .....

V Hrochově Týnci dne .....

.....  
Aleš Vašek  
starosta města