

# Smlouva o právu provést stavbu

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební řízení) zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají

1.

## MĚSTO HROCHŮV TÝNEC

Smetanova 25

538 62 Hrochův Týnec

IČ 00270156

Zastoupené: Ing. Petrem Schejbalem – starostou

dále jen „vlastník nemovitosti“

2.

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Pobočka Chrudim

Poděbradova 909

537 01 Chrudim 1

IČ 01312774

Zastoupený: Ing. Ivou Bosákovou – vedoucí Pobočky Chrudim

dále jen „stavebník“

I.

Město Hrochův Týnec je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č. j. SPU 367974/2015, ze dne 27.11.2015, výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 1971, ostatní plocha, o výměře 7097 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrochův Týnec, p. č. KN 783, ostatní plocha, o výměře 1247 m<sup>2</sup> v k. ú. Blansko u Hrochova Týnce, p. č. KN 1974, ostatní plocha, o výměře 2132 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrochův Týnec, p. č. KN 1773, ostatní plocha, o výměře 22823 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrochův Týnec, p. č. KN 1621, ostatní plocha, o výměře 13446 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrochův Týnec, p. č. KN 1936, ostatní plocha, o výměře 2755 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrochův Týnec. Dále Město Hrochův Týnec je výlučným vlastníkem pozemku p. č. KN 818/1, orná půda, o výměře 9412 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrochův Týnec.

Na výše jmenovaných pozemcích bude provedena rekonstrukce nebo výstavba polních cest **HPC 6 Hrochův Týnec, VC 17 s VHO 4 Hrochův Týnec a VC 28 s průlehem Hrochův Týnec** (viz. příloha č. 1).

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Hrochův Týnec nebo pro katastrální území Blansko u Hrochova Týnce vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích), uvedených v čl. I. této smlouvy vybudovat polní cesty **HPC 6 Hrochův Týnec, VC 17 s VHO 4 Hrochův Týnec a VC 28 s průlehem Hrochův Týnec** (viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy).

III.

Vlastník nemovitostí (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byly provedeny stavby, uvedené v čl. II.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

#### V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětných staveb (viz čl. II. této smlouvy), bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí (pozemcích).

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci staveb uvedených v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitostí (pozemků) tuto újmu uhradí.

#### VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti (pozemky) stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Stavebník tuto skutečnost neprodleně oznámí vlastníkově nemovitostí a smlouva dnem doručení oznámení pozbývá platnosti.

#### VII.

Vlastník dotčených nemovitostí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveb** (viz čl. II. a III. této smlouvy) **na dotčených nemovitostech (pozemcích)** za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**Vlastník dotčených nemovitostí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

#### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu druhé strany.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hrochově Týnci, dne

V Chrudimi, dne 40. 5. 2017

Za vlastníka nemovitostí:

Za stavebníka:

.....  
Ing. Petr Schejbal  
starosta města  
Hrochův Týnec

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
Pobočka Chrudim  
Poděbradova 909  
537 01 Chrudim

.....  
Ing. Iva Bosáková  
vedoucí Pobočky Chrudim  
Státní pozemkový úřad

