

Město Hrochův Týnec

IČ.: 00270156 DIČ: CZ00270156

se sídlem Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
zastoupena starostou města - **Ing. Petr Schejbal**

ISDS: hwkbrgj Tel.: 469 692 715

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupena společností **PEN – projekty energetiky, s.r.o.**, se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968, v zastoupení na základě plné moci č. PM/II-002/2017 ze dne 30.1.2017. K jednání a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je za společnost zmocněn pan **Bc. Josef Bouček** na základě pověření ev.č. 01/2017 ze dne 9.2.2017.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-2015687/VB/01
NÁZEV STAVBY: Hrochův Týnec, p. Kapička, Riegrova 1771**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1974**, v k.ú. **Hrochův Týnec**, obec **Hrochův Týnec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se bude nacházet mj. na **Dotčené nemovitosti**.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **77 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských)**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

Prováděné práce:

Na pozemku p.č. 1770/2 bude ze stávajícího pilíře SS200 vedeno nové kabelové vedení NN, které bude ukončeno do nového pojistkového pilíře SS200, umístěného na pozemku p.č. 1771.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Hrochův Týnec, č.j. ze dne

7. Součástí této smlouvy je její: .

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 2017

Dne 2017

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

PEN PROJEKTY
ENERGETIKY, s.r.o.
Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice
IČ: 260 44 701 Tel.: 462 112 804

Bouček

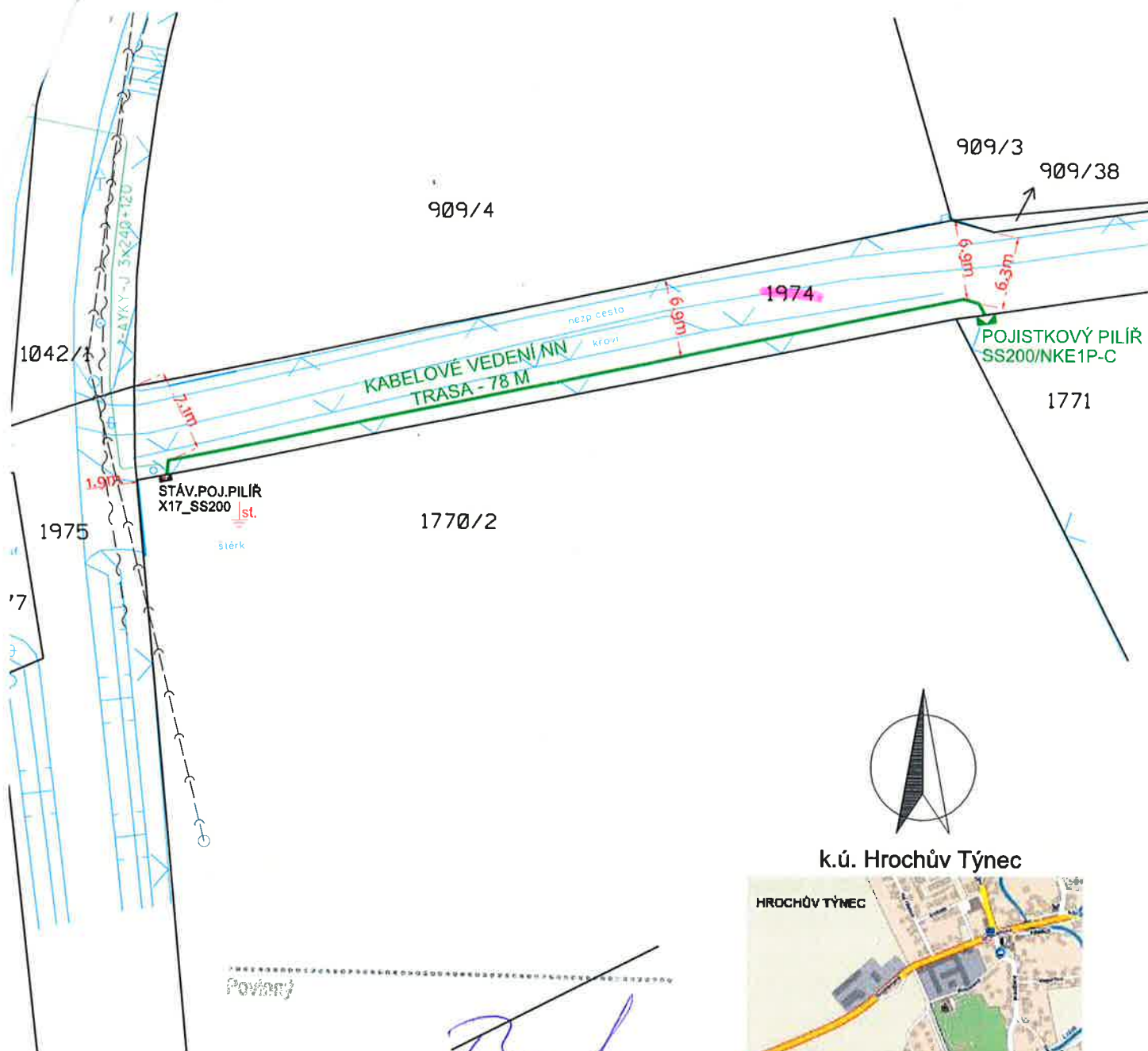
Město Hrochův Týnec
Ing. Petr Schejbal
starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
PEN – projekty energetiky, s.r.o.
Bc. Josef Bouček
vedoucí oddělení příprava staveb

Kontakt: tel./e-mail :

.....

Z důvodu vyjádření souhlasu se stavbou prosím o podpis i přiloženého situačního výkresu.



Povinný
Boat
 Oprávněný

k.ú. Hrochův Týnec



LEGENDA

- projektovaný / stávající pojistkový pilíř
- projektovaný kabel nn
- stávající kabelové vedení nn
- stávající kanalizace
- stávající sdělovací vedení O2
- hranice pozemků dle KN
- ostatní polohopis
- domy

PODZEMNÍ ZARÍZENÍ JSOU ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ POŽÁDAT PROVOZOVATELE O PŘESNÉ VYTYČENÍ PODZEMNÍCH ZARÍZENÍ
 NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stř.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle PNE 33 0000-1 ed.6
 živých částí: izolací čl. 3.2.2.4
 kryty nebo přepážkami čl. 3.2.2.3
 polohou čl. 3.2.2.1
 neživých částí: ochrana automatickým odpojením od zdroje dle čl. 3.3.2.5
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 33 0000-2 ed.5

Projektovatel: J. Ludvíček <i>Ludvick</i>	Schválil: Ing. M. Martinec <i>Martinec</i>	Subdodavatel projektové dokumentace: PEN - PROJEKTY ENERGETIKY, s.r.o. Arnošta z Pardubic 2062; Pardubice email: ludvick@propen.cz TEL: 462 112 801; IČO: 260 11 701	
Investor: ČEZ Distribuce, a.s.	Číslo stavby: IV-12-2015687	Datum: 3/2017	
Název stavby: Hrochův Týnec, p. Kapička, Riegrova 1771		Stupeň dok.: DPS	
Obsah výkresu: Celková situace		Měřítko: 1:500	
		Č. archivní: 07417	
		Č. výkresu: 1	