

Město Hrochův Týnec,

IČO: 00270156

DIČ: CZ00270156

Sídlo: Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec

Zastoupená Ing. Petrem Schejbalem, starostou města,

Č. účtu: 1141631329/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Vašková Eva,

rod. číslo:

Bydliště: Skalice 9, 53862 Hrochův Týnec

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě pověření (plné moci) ze dne 04.04.2017 společností SB projekt s.r.o. se sídlem Kasárenská 4063/4, PSČ 695 01, Hodonín, IČ 27767442, DIČ CZ27767442, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70632 v zastoupení na základě pověření jednatele společnosti panem Tomášem Mádlem, samostatným projektantem elektro.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-7344150207/0100

(dále jen „**Investor**“)(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IE-12-2005994/VB/012, Skalice,
rekonstrukce NN a TS, NN**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. **746/1** v k.ú. Blansko u Hrochova Týnce 648281, obec Hrochův Týnec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. **Investor** prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na **Dotčené nemovitosti** stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení

odběrného místa na pozemku budoucí oprávněné parc.č. st.44, v k.ú. Blansko u Hrochova Týnce 648281, obec Hrochův Týnec, (dále jen „**Panující pozemky**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí 5pro stavbu Inženýrské sítě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou sít' a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí 5 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Inženýrské sítě (popř. od jejího uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **1000 Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě.
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.

Článek IV.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Dne 2017

Dne 2017

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Vašková Eva

Dne 2017

Investor

ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení
SB projekt s.r.o., Tomáš Mádl

