

Smlouva o zřízení služebností inženýrských sítí

uzavřená dle § 1257 až 1268 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Povinní ze služebností :

1. Manželé **František Kouba**, r.č. 560902/0340 a **Mgr. Iva Koubová**, r.č. 595604/0640, oba bytem Školní 162, 53862 Hrochův Týnec, dále jen „**první povinní**“
2. **Město Hrochův Týnec**, IČ: 00270156, se sídlem Smetanova 25, 53862 Hrochův Týnec, zastoupena starostou Ing. Petrem Schejbalem, dále jen „**druhý povinný**“

Oprávněný ze služebností :

Milan Lička, r.č. 651210/1739, bytem Úhřetice č. p. 124, 53832 Úhřetice,

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí:

Článek I.

Pozemky zatížené služebností inženýrských sítí

1. Pozemek, který je zatížen služebností inženýrských sítí, je pozemek **pozemková parcela č. 1010/5** v katastrálním území Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, vedený na listu vlastnictví č. **673** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
Vlastníky tohoto pozemku jsou manželé **František Kouba** a **Mgr. Iva Koubová** jako „**první povinní**“.
2. Pozemek, který je zatížen služebností inženýrských sítí, je pozemek **pozemková parcela č. 1010/1** v katastrálním území Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, vedený na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
Vlastníkem tohoto pozemku je **Město Hrochův Týnec** jako „**druhý povinný**“.

(dále jen „**služebné pozemky**“).

Článek II.

Pozemek oprávněný ze služebností inženýrských sítí

1. Oprávněný **Milan Lička** prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti:

pozemku **pozemkové parcely č. 1010/13** v katastrálním území Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, vedený na listu vlastnictví č. **1685** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**oprávněný pozemek**“).

Článek III.

Zřízení služebnosti inženýrských sítí

1. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. je umístěna **elektrická přípojka** (dále jen „**inženýrské síť**“), která je ve vlastnictví Oprávněného- vlastníka pozemku pozemkové parcely č. 1010/13 v k.ú. Hrochův Týnec, jímž je Milan Lička. Z tohoto titulu Povinný- vlastník pozemku pozemkové parcely č. **1010/5** v k.ú. Hrochův Týnec ve smyslu občanského zákoníku § 1267,1268 uzavírá s Oprávněným tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle § 1267,1268 zák.č. 89/2 12 Sb. .
2. Na pozemku uvedeném v článku I. odst. 2. jsou umístěny **vodovodní a kanalizační přípojka** (dále jen „**inženýrské síť**“), které jsou ve vlastnictví Oprávněného- vlastníka pozemku pozemkové parcely č. 1010/13 v k.ú. Hrochův Týnec, jímž je Milan Lička. Z tohoto titulu Povinný- vlastník pozemku pozemkové parcely č. **1010/1** v k.ú. Hrochův Týnec ve smyslu občanského zákoníku § 1267,1268 uzavírá s Oprávněným tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle § 1267,1268 zák.č. 89/2 12 Sb. .

Článek IV.

Vymezení obsahu služebnosti inženýrských sítí

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebnosti inženýrských sítí:
 - a) **Povinní**
 - strpí na služebných pozemcích na částech dotčených služebností umístění *inženýrských sítí* po celou dobu jejich fyzické a právní životnosti,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu služebnosti, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *inženýrských sítí* nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní životnosti,
 - na plochách vymezených služebností nevybudují nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *inženýrských sítí* nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků *inženýrské síť*,
 - je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených služebností,
 - je povinný na své náklady *inženýrské síť* provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - uvést služebné pozemky bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci *inženýrských sítí* nebo jejich částí, event. odstranění jejich havárie, do původního stavu, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný - vlastník *inženýrských sítí* a vlastník pozemku pozemkové parcely č. 1010/13 v katastrálním území Hrochův Týnec práva vyplývající z definovaného obsahu služebností v této smlouvě

uvedených přijímá a povinní se zavazují povinnostem vyplývajícím z definovaného obsahu služebností v této smlouvě strpět.

3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku IV. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí fyzické i právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku IV. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky *inženýrských sítí* a pozemku pozemkové parcely č. 1010/13 v katastrálním území Hrochův Týnec.

Článek V.

Vymezení rozsahu služebností inženýrských sítí

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem služebností dle článku IV. této smlouvy, které povinní nebudou moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 813-45/2017 ze dne 18.04.2017, který zhotovila Geodetická kancelář HM Skuteč s.r.o. .

Článek VI.

Úplata za zřízení služebností inženýrských sítí

1. Povinní zřizují služebnost ve smyslu článku III. a IV. této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení služebností byla dohodnuta ve výši **100,- Kč pro každého povinného** .
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku VI. této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově k rukám povinných při podpisu této smlouvy.

Článek VII.

Nabytí oprávnění ze služebností inženýrských sítí

1. Oprávnění nabude práva ze služebností inženýrských sítí podle této smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva služebností inženýrských sítí do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

Článek VIII.

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, přičemž všechny mají platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Zřízení služebností uvedených v čl. III. odst. 2. byl projednán a schválen městským zastupitelstvem dne 201 .
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

V Hrochově Týnci dne . . 2017

první povinní :

.....
František Kouba

.....
Mgr. Iva Koubová

druhý povinný:

.....
Město Hrochův Týnec
zastoupena starostou Ing. Petrem Schejbalem

oprávněný:

.....
Milan Lička