

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. D994180227

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

Město Hrochův Týnec

se sídlem: Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
zastoupené: Ing. Petr Schejbal, starosta
IČO: 00270156
DIČ: CZ00270156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1141631329/0800

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
jednající: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČO: 70890005
DIČ: CZ7089005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, který jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 1902/1 a p.č. 259/18, v obci a katastrálním území Hrochův Týnec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 jako výlučné vlastnictví povinného (dále jen „služebné pozemky“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného v rámci stavby protipovodňového opatření „Novohradka, Stíčany – Čankovice, protipovodňová ochrana“, bylo vybudováno na části služebného pozemku p.č. 1902/1 v k.ú. Hrochův Týnec kotvící místo sloupku dočasné protipovodňové zábrany (dále jen „kotvící místo“) a uložena odvodňovací roura (dále jen „roura“), a dále byl na části služebného pozemku p.č. 259/18 v k.ú. Hrochův Týnec vybudován odvodňovací žlab (dále jen „žlab“).
2. Jelikož je kotvící místo, roura i žlab ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění kotvícího místa, roury a žlabu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,

- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí kotvícího místa, roury a žlabu po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí kotvícího místa, roury a žlabu.

b) Oprávněný

- > je oprávněn užívat služební pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na kotvícím místě, rouře a žlabu je povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na služebných pozemcích, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebného pozemku p.č. 1902/1 dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrického plánu pro vyznačení budov, vyznačení vodního díla, rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku č. 767-1139/2015 ze dne 26.9.2016, který zhotovila ZK-Brno s.r.o. a pod číslem PGP-1335/2016-603 potvrdil dne 5.10.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku p.č. 259/18 dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 778-1139/2015 ze dne 9.11.2016, který zhotovila ZK-Brno s.r.o. a pod číslem PGP-1600/2016-603 potvrdil dne 16.11.2016 Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, činí 28 m².

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 7 Kč/m² plochy věcného břemene. Celková úplata za zřízení věcného břemene tedy činí 980 Kč.
Zřízení věcného břemene podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného na základě daňového dokladu do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z této smlouvy přejde na oprávněného dnem právních účinků práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Chrudim, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 980 Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží vždy po jednom vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.
5. Záměr zřízení věcného břemene uvedený v čl. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Hrochův Týnec dne 2018 a z úřední desky sejmuto dne 2018.

Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo Města Hrochův Týnec na svém zasedání dne 2018, č. usnesení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1:

Geometrický plán pro vyznačení budov, vyznačení vodního díla, rozdělení pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku č. 767-1139/2015

Příloha č. 2:

Geometrický plán pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 778-1139/2015

za povinného

V Hrochově Týnci dne

.....
Ing. Petr Schejbal, starosta

za oprávněného

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka