

Zápis č.004/2018 z veřejného zasedání zastupitelstva města Hrochův Týnec, které se konalo dne 6. 9. 2018 od 17.30 hodin kulturním domě v Hrochově Týnci

Prezenční listina:

Beran M.	přítomen	Kabrhel L.	přítomen
Klas R.	omluven	Kobosil J.	přítomen
Košina J.	přítomen	Krupka M.	přítomen
Novotný	dostavil se v 17,55 hodin	Petreje	přítomen
Schejbal P.	přítomen	Šebek L.	přítomen
Vašek A.	přítomen		

Celkem je zastupitelstvo 11- ti členné, přítomno je 9 zastupitelů.

Zasedání řídí: Petr Schejbal

Program jednání

1. *Zahájení*
2. *Akce města Hrochův Týnec*
3. *Nemovitosti města*
4. *Rozpočtové opatření č. 003/2018*
5. *Organizační záležitosti*
6. *Diskuze*
7. *Závěr*

Ad.1/ Zahájení

Jednání zahájil starosta města p. Schejbal, jednání bylo řádně svoláno a program vyvěšen na vývěsce města.

Přítomno je 9 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné a byla zvolena pracovní komise pro dnešní jednání.

Zápis: p. Pohorská
Ověření zápisu a usnesení: p. Kabrhel a p. Kobosil
Návrh usnesení: p. Schejbal

Pracovní skupina v tomto složení byla schválena

9x PRO

P. starosta na úvod jednání představil p. Floriánovou, která přednesla informace z MAS – pomoc se získáním dotací, vytváření koncepcí, požádala o vyplnění dotazníků.

P. starosta předal řízení zasedání p. Vaškovi.

P. místostarosta přečetl kontrolu usnesení.

V 17.55 hod. se dostavil p. Novotný.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí kontrolu usnesení č. 003/2018 - viz. příloha č. 001 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.

10 x PRO

Ad.2/ Akce města Hrochův Týnec

P. místostarosta, p. starosta informovali o opětovném záměru města přihlášení zámku do PZAD.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje opětovné přihlášení akce „Zámek Hrochův Týnec“ do Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury České republiky.

10x PRO

P. místostarosta a starosta seznámili se získáním dotace na štěpkovač včetně příslušenství.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí získání dotace s názvem: „**Zkvalitnění nakládání s odpady – pořízení kontejnerů a štěpkovače ve městě Hrochův Týnec**“. Celkové zdroje jsou 696 960 Kč, celkové způsobilé výdaje 684 956,80 Kč, příspěvek Unie 582 213,28 Kč, národní příspěvek 102 743,52 Kč.

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele štěpkovače a kontejnerů. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k podpisu smlouvy s vítěznou firmou.

10x PRO

P. místostarosta seznámil s informací z Krajského úřadu Pardubického kraje.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí informaci z Krajského úřadu Pardubice, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, ohledně vybudování **dočasné okružní křižovatky na silnici I/17** (u benzinové pumpy).

10x PRO

P. místostarosta a starosta seznámili s jednáním s firmou PROFI Auto v Praze.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje pořízení mobilních zábran na vjezdu a výjezdu pozemku p. č. 826/4, k. ú. Hrochův Týnec (u bývalé benzinové stanice).

10x PRO

P. místostarosta a starosta seznámili s dodatkem ke smlouvě.

P. Košina – dotaz ohledně opětovného umístění zábradlí – zodpověděl p. starosta, zatím ne, nutno dodržet podmínky dotace.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí podpis dodatku ke smlouvě č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 11. 2017 mezi městem Hrochův Týnec a M-Silnice a. s. (rekonstrukce chodníků v ul. Nádražní) - viz. **příloha č. 002 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.**

10x PRO

P. Hrdličková – co s chodníkem od masny k prodejně tetě, kolik stojí metr chodníku?

P. Voženílek – jak to bude s chodníky na levé straně směrem k cihelně – p. místostarosta – zatím nové nebudou, pozemky nebyly celé v majetku města

P. Novotný – měla být lepší koordinace a jednání s Jednotou, chtěl představení projektanta, veřejné osvětlení uprostřed chodníků, proč jsou před Jednotou palisády, lepší kus zeleně, sloup veřejného osvětlení je na cizím pozemku, p. Novotný napíše dopis na p. projektanta.

P. místostarosta seznámil s návrhem pořízení změny č. 2 ÚP Hrochův Týnec.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu města Hrochův Týnec – viz. **příloha č. 003 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.**

10x PRO

P. místostarosta seznámil s návrhem pořízení změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec projednalo a schválilo stanovisko na pořízení změny č. 3 Územního plánu města Hrochův Týnec – stanovisko - viz. příloha č. 004 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.

10x PRO

P. místostarosta a starosta seznámili se smlouvou na pořízení změny ÚP.

P. Kouba – ÚP byl chybný, měl být vybrán jiný autor.

P. starosta – poprosil občany, ať si v souvislosti s připravovanou změnou hlídají své pozemky.

P. Hrdličková – 44 let mají sjezd z pozemku a dá se do ÚP trvalý travní porost, 25 let zkolaudovanou studnu – p. Kobosil – máte povinnost si hlídat své pozemky.

P. Novotný – pravidelné změny ÚP po 5-ti letech, dělá to město pro své občany – p. Kobosil – nedělaly se nikdy změny po 5-ti letech.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí podpis smlouvy o dílo na zhotovení změny č. 3 územního plánu Hrochův Týnec včetně úplného znění po změně č. 3, která byla uzavřena s Ing. arch Pavlem Čížkem. Cena díla je 98 000 Kč.

10x PRO

P. starosta seznámil s řešením přívodu vzduchu do přístavby ZŠ.

P. Košina – nebude to hlučné – zodpověděl p. starosta, větrání jen při zvýšení CO, víkendy a prázdniny vypnuto.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje objednání provedení přívodu vzduchu u přístavby ZŠ Hrochův Týnec (4 x učebna) formou ventilátorů umístěných na střeše budovy s předeševem. Cena víceprací je 226 295 Kč bez DPH.

10x PRO

P. místostarosta seznámil s plánem provozování sběrného dvora.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje vypsání výběrového řízení na provozovatele sběrného dvora v Hrochově Týnci, který bude vybrán v rámci akce „Sběrný dvůr pro Hrochův Týnec“. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k podpisu smlouvy s vítěznou firmou.

10x PRO

Ad.3/ Nemovitosti města

P. místostarosta seznámil se soudní výpovědí a ukončení nájemní smlouvy.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje podání soudní výpovědi a výzvy na vyklizení z nemovitosti

10x PRO

P. místostarosta seznámil s žádostí o byt.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec neschvaluje přidělení bytové jednotky v čp. 262 p. ,

10x PRO

P. místostarosta seznámil s ukončením nájemní smlouvy.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí vyklizení bytu na adrese Čechova 181,

10x PRO

P. místostarosta seznámil s žádostí o nájemní bydlení.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje uzavření nájemní smlouvy

9x PRO 1 x ZDRŽEL SE (p.Vašek)

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 003/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje prodej pozemků dle záměru města č. 003/2018 - viz. příloha č. 005 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018. Kupující:

Jedná se o pozemky:

Pozemek p.č.	k.ú.	výměra v m ²	druh pozemku
981	Včelákov	424	vodní plocha
1028		1 025	vodní plocha
1029/1		1 473	trvalý porost
982/2		25	ostatní plocha
Celková výměra v m²		2 947	
Celková cena v Kč			62 064

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 005/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje koupi pozemků od pí.

dle záměru města č. 005/2018 - viz. příloha č. 006 k usnesení zastupitelstva města

Hrochův Týnec č. 004/2018.

Jedná se o pozemky:

Pozemek p.č.	k.ú.	výměra v m ²	druh pozemku
988	Včelákov	396	ostatní plocha
87/2		2 756	trvalý travní porost
Celková výměra v m²		3 152	
Celková cena v Kč			62 064

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 004/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje prodej pozemků dle záměru města č. 004/2018 - viz. příloha č. 007 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018. Kupující:

Jedná se o pozemky:

Pozemek p.č.	k.ú.	výměra v m ²	druh pozemku
1385	Včelákov	142	ostatní plocha
1389		556	ostatní plocha
1034/7		598	ostatní plocha
1002/2		339	ostatní plocha
Celková výměra v m²		1 635	
Celková cena v Kč			34 433

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 006/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje koupi pozemků dle záměru
města č. 006/2018 - viz. příloha č. 008 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č.
004/2018.

Jedná se o pozemky:

Pozemek p.č.	k.ú.	výměra v m ²	druh pozemku
818/2 (dle geom.plánu č. 287-1065/2018)	Včelákov	1 635	travní plocha
Celková výměra v m²		1 635	
Celková cena v Kč			34 433

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 007/2018.

P. Petreje – žádost, aby na pozemku p.p.č. 822/54 nebyla průmyslová zóna.

P. Hrdličková – co je v ÚP.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje koupi a prodej pozemků mezi městem Hrochův Týnec
dle záměru města č. 007/2018 - viz. příloha č. 009

k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.

Kupované pozemky:

Pozemek p. č.	k. ú.	výměra v m ²	druh pozemku	cena za 1 m ²
559/3	Hrochův Týnec	8	ostatní plocha	100 Kč
603/5		643	ostatní plocha	
610/14		5 265	ostatní plocha	
610/15		2 328	ostatní plocha	
631/2		1 912	ostatní plocha	
631/3		1 042	ostatní plocha	
631/13		63	ostatní plocha	
631/14		438	ostatní plocha	
559/7		1 002	ostatní plocha	
559/11		2 234	ostatní plocha	
610/28 (dle geom. plánu č. 847-34/2018)		5 752	trvalý travní porost	
Celková výměra v m²		20 687		
Celková cena v Kč				2 068 700

Prodávané pozemky:

Pozemek p. č.	k. ú.	výměra v m ²	druh pozemku	cena za 1 m ²
822/54	Hrochův Týnec	19 355		100 Kč
Celková výměra v m²		19 355		
Celková cena v Kč				1 935 500

Rozdíl mezi cenou pozemků bude vyrovnán bezhotovostně před podpisem kupní smlouvy.

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 008/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje prodej nemovitosti na adrese Smetanova 429, Hrochův Týnec (bývalé kabiny koupaliště) dle záměru města č. 008/2018 viz. příloha č. 010 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018. Prodejní cena je 300 000 Kč. Kupující:

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 009/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí, že od současných nájemníků nepřišla žádná nabídka na koupi nemovitosti na adrese Hrochův Týnec, Nádražní 254, dle záměru města č. 009/2018 - viz. příloha č. 011 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018. Po uplynutí ochranné lhůty (tj. 24. 4. 2019) bude nemovitost nabídnuta k volnému prodeji obálkovou metodou.

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 010/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje prodej pozemků dle záměru města č. 010/2018 - viz. příloha č. 012 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018. Kupující:

Jedná se o pozemky:

Pozemek p.č.	k.ú.	výměra v m ²	druh pozemku
	Stičan y	96	zahrada
226/25 (dle geom. pl. č. 190-356/2016)		15	ostatní plocha
226/26 (dle geom. pl. č. 190-356/2016)		10	ostatní plocha
Celková výměra v m²		121	
Celková cena v Kč			9 680

10x PRO

P. místostarosta seznámil se záměrem města č. 011/2018.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje pacht pozemku dle záměru města č. 011/2018 - viz. příloha č. 013 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018 - na pozemky:

- I. schvaluje pacht pozemku uvedeného v bodě III. tohoto usnesení, nacházejících se v katastrálním území Hrochův Týnec a zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, fi. **OSEVA Agri Chrudim, a. s.**, na dobu určitou 10 let za cenu 6 000,- Kč/ha/rok + další plnění – viz. nabídka ze dne 16. 8. 2018. Pacht bude uzavřen od 1. 9. 2018. Předmětem pachtu bude skutečná výměra pozemku uvedená v bodě III. tohoto usnesení v rozsahu, v jakém lze tento pozemek využívat pro zemědělskou výrobu.
- II. ukládá starostovi města Hrochův Týnec vypracovat návrh smlouvy podle bodů I a III. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem města uzavřít.
- III. Seznam pozemků propachtovaných dle bodu I. tohoto usnesení (pozemek je v k. ú. Hrochův Týnec):

Poř. č.	Parcelní číslo	Výměra v m ²
1	Část p.p.č. 1535	Cca 585
2	Část p.p.č. 1958	cca 365

10x PRO

P. místostarosta seznámil s nájemní smlouvou.

P. Novotný – jaké je nájemné?, co masna zda se nebude zvyšovat nájemné, kolik je za metr?

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na nájem prostoru lékárny, která bude uzavřena na 7 let, výše nájemného je 7 000 Kč měsíčně. Smlouva bude uzavřena s Nowa Invest s.r.o., Chrudim.

10x PRO

P. místostarosta seznámil se smlouvou o zřízení věcného břemene.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. D994180227- s Povodí Labe, státní podnik (zůstává navržená výše poplatku za věcné břemeno, zařízení slouží pro ochranu majetku občanů Hrochova Týnce) - viz. příloha č. 014 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.

10x PRO

P. místostarosta seznámil se smlouvou o zřízení služebnosti.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. smluv IE-12-2005994/VB/1, Skalice, rekonstrukce NN a TS, NN17 s ČEZ - viz. příloha č. 015 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.

10x PRO

P. místostarosta seznámil se smlouvou o zřízení služebnosti.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na p. p. č. 226/1 a 225/2, k. ú. Stíčany, na umístění kanalizační přípojky, která bude uzavřena s manželi
- viz. příloha č. 016 k usnesení zastupitelstva

města Hrochův Týnec č. 004/2018.

10x PRO

Ad.4/ Rozpočtové opatření č. 003/2018

P. místostarosta seznámil s mimořádným příspěvkem města.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje mimořádný příspěvek pro TJ Tatran Hrochův Týnec, z. s. ve výši 30 000 Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s oslavami 95 let TJ Tatran Hrochův Týnec, z.s. a 725 let města Hrochův Týnec.

10x PRO

P. místostarosta seznámil s mimořádným příspěvkem města

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje mimořádný příspěvek pro MO ČRS Hrochův Týnec ve výši 7 366 Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s oslavami 90 let MO ČRS Hrochův Týnec a 725 let města Hrochův Týnec.

10x PRO

P. Kobosil seznámil s rozpočtovým opatřením.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje **rozpočtové opatření č. 003/2018** s těmito závaznými ukazateli:

celkové příjmy	60 888 300 Kč
celkové výdaje	73 413 600 Kč
výdaje ZŠ (par. 3113)	3 035 800 Kč
výdaje předškolního zařízení (par. 3111)	1 163 500 Kč

Rozpočet je ztrátový ve výši 12 525 300 Kč. Ztráta bude pokryta uzavřeným úvěrem a přebytkem hospodaření z minulých let.

Rozpočtové opatření - **viz. příloha č. 017 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.**

10x PRO

Ad.5/ Organizační záležitosti

P. místostarosta seznámil se žádostí p. Duška.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí žádost o vydání rozhodnutí k zajištění bezpečnosti na komunikaci 1/17 v katastru Hrochova Týnce, kterou podal

9x PRO, 1 x ZDRŽEL SE (p. Petreje)

P. místostarosta seznámil se žádostí mateřské školy.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje výjimku z počtu dětí pro školní rok 2018/2019 pro Mateřskou školu, Hrochův Týnec, okres Chrudim. Počet žáků bude navýšen 25 dětí na každou třídu MŠ.

10x PRO

P. místostarosta seznámil s nutností změn zřizovacích listin.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje změnu zřizovací listiny Mateřské školy, Hrochův Týnec, okres Chrudim a Základní školy, Hrochův Týnec, okres Chrudim. Změny jsou vyvolány novými právními normami a legislativou.

10x PRO

P. místostarosta a starosta seznámili se zápisem z valné hromady.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí zápis z jednání valné hromady Svazku obcí „Rozšíření vodovodu Chroustovice“ ze dne 20. 6. 2018. Zde bylo řešeno další provoz vodovodu z Chroustovic - **viz. příloha č. 018 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.**

10x PRO

P. místostarosta a starosta seznámili se zápisem z valné hromady.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec bere na vědomí zápis z valné hromady společnosti Lesní hospodářství s.r.o. ze dne 18. 6. 2018 - **viz. příloha č. 019 k usnesení zastupitelstva města Hrochův Týnec č. 004/2018.**

10x PRO

P. místostarosta seznámil s návrhem výše pronájmu kulturního domu.

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo města Hrochův Týnec schvaluje výši pronájmu Kulturního domu Hrochův Týnec pro komerční účely 5 000 Kč / akci (s úklidem 7 000 Kč/akci, pro místní spolky – bude řešeno individuálně) a výši pronájmu party stanu 500 Kč / víkend.

10x PRO

Ad.6/ Diskuze






- P. starosta poděkoval všem za práci a pomoc, p. místostarosta se připojil a znovu kandidujícím popřál úspěch ve volbách.
- P. Kuboušková – pozemek u jejich domu jejich nebo města? – zodpověděl p. starosta, bude dále řešeno při obnově operátu.
- P. Voženílek – lávka bude takto šikmo? – zodpověděl p. Šebek.
- P. Hrdličková – kdo to bude v zimě sypat?
- P. Hrdličková – kolik tady jezdí aut – p. Novotný – v únoru 8 000.
- P. Hošek – kruhová křižovatka u benzínky, zda obec bude platit ze svého – p. místostarosta – je to majetek ŘSD.
- P. Kouba – kolik se dává Šanci pro Tebe, vyloučená lokalita, snížení cen nemovitostí – p. místostarosta – Šanci pro Tebe město nedává nic, p. starosta vysvětlil pojem vyloučené lokality.
- P. Hrdličková- bankomat? Kolik dětí chodí do Šance pro Tebe?, starosta nedal kytku p. Vohralíkové, Čelinákové a Novákové, není kytka u pomníku 1918, proč silnici neuklízí ŘSD, kdy se bude řešit úklid hřbitova?, ruší se hroby, P. Hrdličková cesta k Páleníku – navezen nepořádek co byl za KD, má to zjištěno – p. místostarosta a starosta – není to pravda
- P. Hrdličková – přístavba ZŠ je do lichoběžníku a je malá.
- P. Kouba – projekt přístavba ZŠ není na internetu.
- P. Hošek – ul. Nádražní obnova celé plochy komunikace – p. místostarosta – je to majetek SÚS, nemáme takovou informaci.
- P. Kuboušková – špatně posekaná tráva zaměstnanci MěÚ.
- P. Hrdličková – co škola v zámku?
- P. Doudová – poděkovala z pozice ředitelky MŠ, město využilo všechny možné dotace, investice za 12 mil do školky, na jaře přítomno 40 ředitelů MŠ a byli překvapení vybavením a zahradou, doufá v pokračování investic do opravy elektroinstalace.

Ad.7/ Závěr

Ukončeno v 19.40 hodin.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude stanoven po komunálních volbách.

Závěrem přečteno usnesení a vzato na vědomí.

Zapsala::	Pohorská Iva		
Ověřovatelé:	Kabrhel Luboš		dne 12. 9. 2018
	Kobosil Jan		dne 13. 9. 2018
Starosta:	Schejbal Petr		dne 13. 9. 2018
Místostarosta	Vašek Aleš		dne 12. 9. 2018