

Město Hrochův Týnec, IČ 00270156, DIČ CZ00270156

se sídlem: Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec

zastupuje: Ing. Petr Schejbal - starosta

bankovní spojení: 1141631329/0800

e-mail: starosta@hrochuvtynec.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí udělené plné moci

společností **ELPO s. r. o.**, IČ: 260 05 221, DIČ CZ26005221, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19469, se sídlem Riegrova 431, 538 62 Hrochův Týnec

zastoupená na základě jí udělené plné moci

společností **Servis VB s.r.o.**, se sídlem Lukavička 181, 538 21 Slatiňany

IČ 288 11 429, DIČ CZ28811429, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28597, jejímž jménem jedná jednatelka Marcela Jirásková

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2015687/VB/1 Hrochův Týnec, p. Kapička, Riegrova 1771

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parcelní číslo **1974** v k.ú. a obci **Hrochův Týnec**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN 1 kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **839-585/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 12.12.2017 pod č. PGP-1810/2017-603. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**). *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.
5. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden strana Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti schválila usnesením Rada města , č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná

Oprávněná

Hrochův Týnec dne

Lukavice dne 25-01-2018

Město Hrochův Týnec
Ing. Petr Schejbal - starosta


Servis VB s.r.o.
Lukavička 181
538 21 Lukavice ①
IČ: 288 11 429, DIČ: CZ28811429

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Servis VB s.r.o.
Marcela Jirásková - jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1771 1974												1771 1974		33 10001	

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Pecharová	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Pecharová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1408/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1408/95
	Dne: 4. prosince 2017	Číslo: 1285/2017	Dne: 14. prosince 2017	Číslo: 1364/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MAPING v.o.s. Semtín 82, 533 53 Pardubice	KÚ pro Pardubický kraj KP Chrudim Ing. Lucie Návrátová PGP-1810/2017-603 2017.12.12 11:28:13 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 839-585/2017				
Okres: Chrudim				
Obec: Hrochův Týnec				
Kat. území: Hrochův Týnec				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
781-19	638846.32	1071275.56	3			
781-37	638845.74	1071275.44	3			
1	638846.46	1071274.01	3			
2	638824.18	1071269.19	3			
3	638776.39	1071259.55	3			
4	638775.92	1071261.67	3			
5	638776.51	1071261.76	3			
6	638776.85	1071260.25	3			
7	638824.06	1071269.77	3			
8	638845.81	1071274.49	3			
9	638776.57	1071261.49	3			
10	638775.97	1071261.40	3			

