

Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec požádalo pořizovatele ÚP Hrochův Týnec Zastupitelstvo města Hrochův Týnec, které je oprávněno podat návrh na změnu ÚP v souladu se zněním § 44 písm. a) stavebního zákona.

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pořízení změny č. 3 ÚP je uvedení územního plánu Hrochův Týnec do souladu se skutečností a prověření dílčích změn podaných vlastníky pozemků či prověření záměrů města Hrochův Týnec.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

Obsahem změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec je prověření následujících požadavků:

➤ Č. návrhu 1:

Dotčené pozemky: p.č. 1010/5, 1010/12, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: náprava zjevné chyby. Dle ÚP plochy veřejných prostranství, ve skutečnosti oplocené soukromé pozemky přiléhající ke stabilizovaným plochám bydlení.

➤ Č. návrhu 2:

Dotčené pozemky: p.č. 1010/13, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: náprava zjevné chyby. Dle ÚP plochy veřejných prostranství, ve skutečnosti oplocené soukromé pozemky přiléhající ke stabilizovaným plochám bydlení.

➤ Č. návrhu 3:

Dotčené pozemky: č. st. 27/13, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP plochy výroby, požadavek na realizaci bydlení na části pozemku.

➤ Č. návrhu 4:

Dotčené pozemky: p. č. 127, 125/3, 126/1, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP plochy zeleně soukromé, požadavek na zařazení do ploch bydlení hromadného.

➤ Č. návrhu 5:

Dotčené pozemky: p. č. 135/6, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP plochy zeleně ochranné, ačkoli na pozemku stojí garáž, studna, pergola. Bude se jednat o nápravu zřejmé chyby.

➤ **Č. návrhu 6:**

Dotčené pozemky: č. st. 108 a 1110, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP plochy SM – plochy smíšené obytné městské, pro něž je v nepřípustném využití uvedeno – zařízení pro veřejné stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost. Ve skutečnosti je v objektu již od roku 1992 provozována restaurace. Jedná se o zjevnou chybu.

➤ **Č. návrhu 7:**

Dotčené pozemky: p. č. 1214, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP plochy přestavby P6, není umožněna realizace parkoviště. Změnit na takové funkční využití, které záměr města umožní.

➤ **Č. návrhu 8:**

Dotčené pozemky: p. č. 17/10, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP plochy přestavby P6, ve skutečnosti obytná budova. Uvést do souladu a napravit tak zjevnou chybu.

➤ **Č. návrhu 9:**

Dotčené pozemky: p. č. 690, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP v ploše výroby lehké VL, převést do výroby drobné VD.

➤ **Č. návrhu 10:**

Dotčené pozemky: p. č. 610/14, 610/15, 610/13, 610/12, 610/11, 610/10, k.ú. Hrochův Týnec

Předmět změny: Dle ÚP v ploše zahrádkářské osady RZ, převést do ploch smíšených obytných městských SM.

➤ **Č. návrhu 11:**

Dotčené pozemky: p. č. 1056 (dříve 501/5, 501/6, 501/1), k.ú. Blansko u Hrochova Týnce

Předmět změny: Dle ÚP v ploše občanské vybavení sportovního charakteru OS, převést do plochy pro realizaci ČOV a ploch smíšených obytných venkovských SV.

➤ **Č. návrhu 12:**

Dotčené pozemky: p. č. 1141, k.ú. Blížňovice

Předmět změny: Dle ÚP v ploše orné půdy, umístit plochu pro realizaci ČOV (20 x 20 m – 20 m OP).

➤ **Č. návrhu 13:**

V plochách smíšených městských SM napravit zjevnou chybu – umožnit i realizaci rodinných domů, neboť v současném pojetí je umožněna pouze realizace bytových domů.

➤ **Č. návrhu 14:**

Do příslušných výkresů (koordinální, technické infrastruktury, veřejně prospěšných staveb) doplnit ochranné pásmo zdvojení vedení 400 kW koridoru E15.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požizovatel změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec dopisem čj. CR 062275/2018 ÚPR/HK ze dne 21. 9. 2018 požádal orgán ochrany přírody – Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo vydáno dne 10. 10. 2018 pod čj. 64821/2018/OŽPZ/Pe a vyloučilo významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požizovatel změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec dopisem pod čj. CR 067080/2018 ÚPR/HK ze dne 11. 10. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 3 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 71727/2018/OIP/VA ze dne 24. 10. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f) Návrh úhrady náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění

územního plánu po jeho změně, náklad na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně

Náklady na pořízení změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec včetně nákladů na pořízení úplného znění budou uhrazeny městem Hrochův Týnec.

Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Hrochův Týnec byl projednán Zastupitelstvem města Hrochův Týnec v souladu se zněním § 46 odst. 3 stavebního zákona.

V Hrochově Týnci, dne

.....

razítko města

.....

místostarosta

.....

starosta