

PACHTOVNÍ SMLOUVA ZEMĚDĚLSKÝ PACT



uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Město Hrochův Týnec

se sídlem městského úřadu: Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec

IČ: 00270156

za niž jedná: Petr Schejbal, starosta Města Hrochův Týnec

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hrochův Týnec

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená: Zdeňkem Rejlem, předsedou Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hrochův Týnec

bankovní spojení:, č. ú.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka

(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 10001 pro k. ú. Hrochův Týnec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.
- 1.2. Pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly a výměrami specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků činí 1,35 ha.
- 1.3. Pachtýřem je Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hrochův Týnec.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k zahrádkářské činnosti.
- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z hospodaření na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř prohlašuje, že na propachtovaných pozemcích jsou již postavené zahradní domky, které byly členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hrochův Týnec postaveny svépomocí v předchozích letech. Pokud nebudou stavby na propachtovaných pozemcích odpovídat ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pachtýř jejich odstranění. Pachtýř zajistí, že v případě ukončení pachtu, budou z těchto pozemků stavby odstraněny v termínu do 30 dnů od ukončení pachtu.

- 2.4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
- 2.5. Stav přenechávaných pozemků je zachycen v zápisu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář.
- 3.2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.4. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 3.5. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

Článek IV.

Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 6 200 Kč / ha / rok výměry pozemků tvořících předmět zemědělského pachtu.
- 4.2. Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 001141631329/0800 vedený u České spořitelny a. s.
- 4.3. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Článek V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. dubna 2019 do 30. září 2023.
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí.
- 5.3. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- 5.4. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.
- 5.5. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit poměrnou část pachtovného za uplynulou dobu pachtu. Poměrná část pachtovného za uplynulou dobu pachtu je splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

- 6.1.** V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2.** Záměr města propachtovat pozemky byl zveřejněn na úřední desce od do
- 6.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.4.** Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Hrochově Týnci dne

V Hrochově Týnci dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Příloha č. 1

k pachtovní smlouvě mezi propachtovatelem, městem Hrochův Týnec, IČ 00270156 a pachtýřem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Hrochův Týnec, IČ _____, ze dne _____

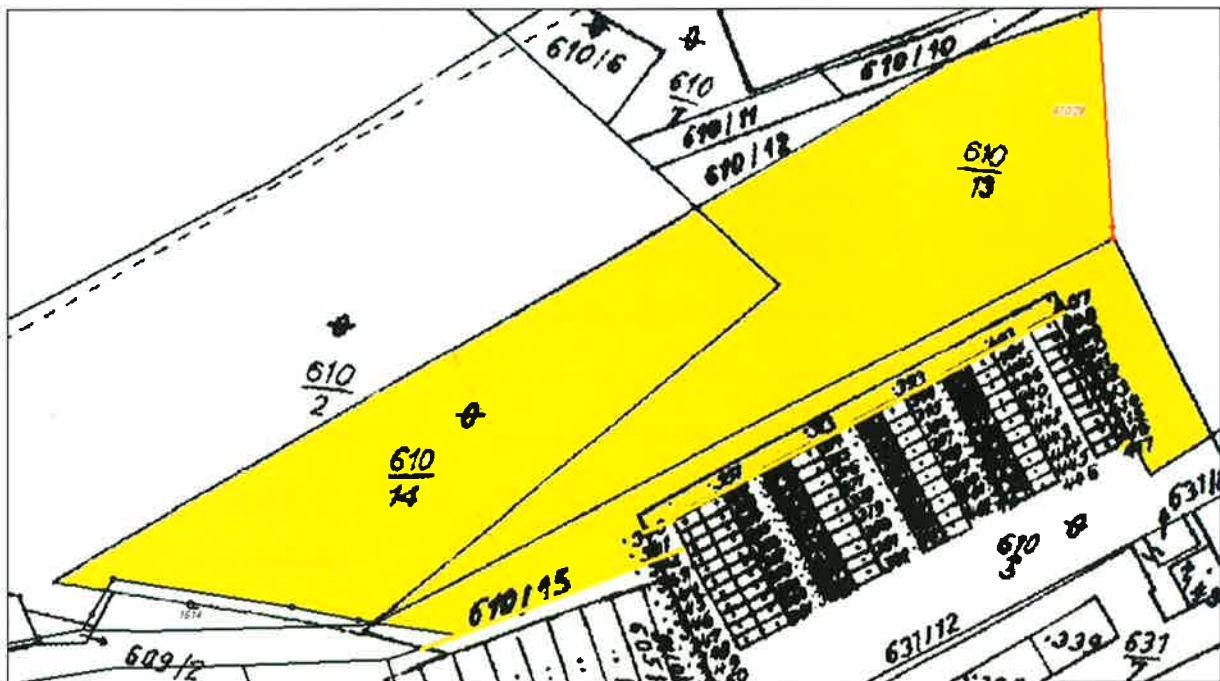
Předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy tvoří následující pozemky:

pozemek

parc. č. 610/14	o výměře 5265 m ²	(druh pozemku - ostatní plocha)
parc. č. 610/28	o výměře 5752 m ²	(druh pozemku – trvalý travní porost)
část parc. č. 610/15	o výměře 2000 m ²	(druh pozemku - ostatní plocha)
část parc. č. 610/5	o výměře 485 m ²	(druh pozemku - ostatní plocha)

Celkem 13502 m²

vše v k. ú. Hrochův Týnec zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim



Příloha č. 2
ZÁPIS O STAVU POZEMKŮ,
TVOŘÍCÍCH PŘEDMĚT ZEMĚDĚLSKÉHO PACHTU

k pachtovní smlouvě mezi propachtovatelem, městem Hrochův Týnec, IČ 00270156 a pachtýřem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Hrochův Týnec, IČ , ze dne



- | | | |
|-------------|----------------|-------|
| Objekt č. 1 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |
| Objekt č. 2 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |
| Objekt č. 3 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |
| Objekt č. 4 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |
| Objekt č. 5 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |
| Objekt č. 6 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |
| Objekt č. 7 | majitel: | ..... |
| | stručný popis: | ..... |

Objekt č. 8 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 9 majitel:
stručný popis:



Objekt č. 10 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 11 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 12 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 13 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 14 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 15 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 16 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 17 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 18 majitel:
stručný popis:



Objekt č. 19 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 20 majitel:
stručný popis:

Objekt č. 21 majitel:
stručný popis:



Objekt č. 22 majitel:
stručný popis:

V Hrochově Týnci dne

V Hrochově Týnci dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]