



Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitelem: Město Hrochův Týnec
se sídlem: Smetanova 25, 53862 Hrochův Týnec
IČ: 00270156
zastoupené: Ing. Petrem Schejbalem, starostou

a

Vypůjčitelem: TJ Tatran Hrochův Týnec, z.s.
se sídlem: Riegrova 55, 538 62 Hrochův Týnec
IČ: 434 98 728
zastoupeným: Leošem Kaplanem, předsedou výkonného výboru

Článek I. Prohlášení účastníků

1. Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci specifikované v článku II. této smlouvy jsou ve vlastnictví města Hrochův Týnec a že je oprávněn tyto nemovité věci smluvně přenechat do užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je zapsaným spolkem, tedy právnickou osobou, která je oprávněna k provozování činnosti, jež představuje účel výpůjčky ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1. této smlouvy a v tomto ohledu disponuje všemi potřebnými oprávněními.

Článek II. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství:
 - pozemková parcela č. 923/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 19 771 m², v k. ú. Hrochův Týnec,
 - pozemková parcela č. 1039/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 363 m², v k. ú. Hrochův Týnec,
 - stavební parcela č. 305/1, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 150 m², v k. ú. Hrochův Týnec, jejíž součástí je budova č. p. 55, jiná stavba, v části obce Hrochův Týnec, v k. ú. Hrochův Týnec,
 - stavební parcela č. 757, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 25 m², v k. ú. Hrochův Týnec, jejíž součástí je budova bez č. p./č. e., jiná stavba, v části obce Hrochův Týnec, v k. ú. Hrochův Týnec,

(dále jen „Předmět výpůjčky“).

Článek III. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel, jehož sídlem je budova s č. p. 55, umístěná na Předmětu výpůjčky, je oprávněn užívat Předmět výpůjčky k hlavní a vedlejší činnosti uvedených ve Stanovách TJ Tatra Hrochův Týnec, z.s. A to především k pořádání fotbalových zápasů, tréninků, cvičení a her, případně dalších sportovních, rekreačních a společenských aktivit, jako činnost hlavní a dále je oprávněn užívat Předmět výpůjčky ke své podnikatelské činnosti, jako činnost vedlejší.
2. Vypůjčitel se zavazuje zachovat na Předmětu výpůjčky fotbalové hřiště včetně šaten a sociálního zařízení a dalšího příslušenství.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka, jako právo Vypůjčitele k bezúplatnému užívání Předmětu výpůjčky, se sjednává ode dne uzavření této smlouvy na dobu určitou **30 let**.
2. Doba výpůjčky může být prodloužena pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou může zaniknout před uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 tohoto článku pouze z důvodů stanovených touto smlouvou či z důvodů stanovených zákonem.

Článek V. Úhrady za služby

1. Cenu služeb souvisejících s užíváním Předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie jakož i odvoz komunálního odpadu, hradí Vypůjčitel.

Článek VI. Údržba Předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje k zajišťování údržby Předmětu výpůjčky, jež je dále upravena v odst. 2 tohoto článku.
2. Údržbou Předmětu výpůjčky ve smyslu odst. 1. tohoto článku se rozumí ošetřování a udržování travnatých ploch, tedy zejména seč a zálivka, dále provádění úklidu, udržování čistoty a pořádku v Předmětu výpůjčky.
3. Údržba Předmětu výpůjčky nezahrnuje péči o dřeviny ani opravy nebo investice do Předmětu výpůjčky. Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétních případech jinak, péči o dřeviny, opravy a investice do Předmětu výpůjčky hradí Půjčitel.

Článek VII.
Další práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Jakékoliv zásadní změny vyžadující stavební povolení či ohlášení na Předmětu výpůjčky je oprávněn Vypůjčitel provádět výlučně s předchozím souhlasem Půjčitele.
2. Nebrání-li to Vypůjčiteli v užívání Předmětu výpůjčky k účelu podle čl. III. odst. 1, Vypůjčitel umožní Půjčiteli, Základní škole v Hrochově Týnci, Mateřské škole v Hrochově Týnci, SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Hrochův Týnec, SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Blížňovice, dalším subjektům a za dohodnutých podmínek i veřejnosti užívání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je dále oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ke konání soukromých společenských akcí.
3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na Předmětu výpůjčky informační tabule nebo plakáty o své činnosti, akcích, a dále reklamy svých sponzorů.
4. Vypůjčitel je za účelem ochrany majetku oprávněn Předmět výpůjčky oplotit a uzamykat.
5. Při používání Předmětu výpůjčky se subjekty uvedené v čl.VII. odst. 2 , řídí Provozním řádem sportoviště Vypůjčitele.

Článek VIII.
Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou skončí uplynutím doby výpůjčky podle čl. IV. odst. 1.
2. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky může být tato smlouva prodloužena dodatkem k této smlouvě nebo jednostranně vypovězena ze strany Vypůjčitele či Půjčitele dohodou obou smluvních stran.
3. Ze strany Půjčitele může být tato smlouva vypovězena před uplynutím doby výpůjčky ve 2 leté výpovědní lhůtě z obecního zájmu.
4. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby výpůjčky, jestliže:
 - a) Vypůjčitel neužívá Předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění;
 - b) z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících Vypůjčiteli z této smlouvy.
5. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby výpůjčky, jestliže:
 - a) nemůže Předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou po dobu delší 30 dnů z důvodu, který způsobil Půjčitel porušením některé z povinností stanovených mu touto smlouvou,
 - b) Předmět výpůjčky se stane bez zavinění Vypůjčitele nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) z důvodu hrubého porušení povinností vyplývajících Půjčiteli z této smlouvy.

6. V případě podání výpovědi z důvodů uvedených v odstavci 4. a 5., činí výpovědní doba tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Nedohodnou-li se Vypůjčitel a Půjčitel jinak, Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky předat Předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení s ohledem na dobu a způsob jeho užívání. Předání bude osvědčeno předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy se ruší dosavadní nájemní smlouva uzavřená mezi Vypůjčitelem jako dosavadním nájemcem a Půjčitelem jako dosavadním pronajímatelem dne 24. 11. 1998.
2. Na znamení toho, že tato smlouva byla uzavřena vážně, srozumitelně a na základě svobodné vůle, připojují účastníci své podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje v dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Vypůjčitel i Půjčitel.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města byl uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hrochův Týnec
od 20. 2. 2019 do 8. 3. 2019

Schváleno Zastupitelstvem města Hrochův Týnec dne _____ číslo usnesení _____

V Hrochově Týnci dne 11.2.2019

.....
město Hrochův Týnec
zast. Ing. Petrem Schejbalem
starostou

.....
TJ Tatran Hrochův Týnec, z.s.
zast. Leošem Kaplanem
předsdou výkonného výboru