

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

- I. **Město Hrochův Týnec**, Smetanova ulice 25, 538 62 Hrochův Týnec
IČ: 00270156
DIČ: CZ00270156
bankovní spojení: 1141631329/0800
zastoupené Ing. Petrem Schejbalem, starostou města
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** se sídlem Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957
bankovní spojení: 2030342/0800
zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou
(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

- Prodávající je výhradním vlastníkem kanalizační stoky (název akce „Hrochův Týnec dostavba kanalizace – objekt SO 04 Školní“ na pozemcích p. č. 1068/5, 1069, 536/5, 536/10 k. ú. Hrochův Týnec) a to:
 - Kanalizační stoka z PP DN 300 mm, délka 289 m
(dále jen předmět koupě).

Poznámka: Předmětem koupě nejsou kanalizační přípojky.
- Trvalé užívání předmětu koupě bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem v Chrudimi, odborem životního prostředí, dne 2. 6. 2016 pod č. j. CR 037533/2016 OŽP/AI – 865.
- Oboustranným podpisem této smlouvy prodávající prodává předmět koupě uvedený v odst. 1. této smlouvy kupujícímu.
- Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem podpisu této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem podpisu této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
- Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy.
- Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dohodou a činí:

Bez DPH:	4.906.000,- Kč
DPH:	1.030.260,- Kč
CELKEM	5.936.260,- Kč

(slovy: pět milionů devět set třicet šest tisíc dvě stě šedesát korun českých)
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
- Dnem podpisu této smlouvy dojde k úpravě Smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury ze dne 18.6.2013.
- Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním způsobuje zánik smlouvy druhé.
- Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle odst. 9 vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle odst. 6 smlouvy.
- Prodávající se zavazuje, že na základě písemného požadavku kupujícího zajistí, a to nejpozději do 30 dnů, odstranění případných závad vzniklých na předmětu koupě, a to v rámci záruční lhůty sjednané

se zhotovitelem předmětu koupě. Nezajistí-li prodávající ve stanoveném termínu odstranění závady, má kupující právo zajistit odstranění závady vlastními silami, náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování nákladů spojených s odstraněním závad. Uplynutím záruční lhůty sjednané se zhotovitelem předmětu koupě tato podmínka pozbývá platnosti.

12. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
13. Prodávající čestně prohlašuje, že předmětem koupě je pouze kanalizační řad včetně odbočení, nikoliv však přípojky k jednotlivým objektům.
14. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
16. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platnosti originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, čtyři kupující.
18. Prodávající kupujícímu předává následující doklady související s předmětem koupě:
 - Žádost o uzavření kupní smlouvy na kanalizační stoku
 - Stavební povolení ke stavbě vodního díla „Hrochův Týnec – dostavba kanalizace“, které bylo vydáno Městským úřadem v Chrudimi, odborem životního prostředí, dne 27. 4. 2011 pod č. j. CR 014918/2011 OŽP/AI - 2018,
 - Povolení k užívání stavby – kolaudační souhlas předmětu koupě „Hrochův Týnec – dostavba kanalizace“, které bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu v Chrudimi, odboru životního prostředí, dne 2. 6. 2016 pod č. j. CR 037533/2016 OŽP/AI – 865,
 - Projektová dokumentace „Hrochův Týnec dostavba kanalizace – objekt SO 04 Školní“ z prosince 2010, kterou vypracovala MULTIAQUA s. r. o. Hradec Králové,
 - Zaměření skutečného provedení pokládky kanalizace provedené geodetickou kanceláří Geodezie Východní Čechy spol. s r. o. z 10. 9. 2017,
 - Zápis o odevzdání a převzetí díla mezi objednatelem Městem Hrochův Týnec a zhotovitelem firmou Konstrukce a dopravní stavby s. r. o. Zbraslavice, ze dne 31. 3. 2016,
 - Smlouva o dílo „Hrochův Týnec dostavba kanalizace – objekt SO 04“ mezi zhotovitelem firmou Konstrukce a dopravní stavby s. r. o. Zbraslavice a objednatelem Městem Hrochův Týnec.
 - Kamerová prohlídka kanalizačního řadu provedená firmou Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. a firmou Vodárenská společnost Chrudim, a. s.,
 - Náklady díla doložené kopiemi faktur,
 - Souhlas s převzetím stavby od firmy Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
 - Souhlas Pardubického kraje s převedením stavby „Hrochův Týnec – dostavba kanalizace“ do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. z 27. 6. 2017

V Hrochově Týnci dne

V Chrudimi dne

.....
prodávající

.....
kupující