

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Oseva Agri Chrudim, a.s.

se sídlem Kočí 159, PSČ 538 61

IČO: 47452471

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 806

zastoupená: a

(dále jen „prodávající“)

a

Město Hrochův Týnec

se sídlem MÚ Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec

IČO: 00270156

zastoupené Ing. Petrem Schejbalem, starostou

(dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) **pozemek parc. č. st. 299 o výměře 2471 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba,
 - b) **pozemek parc. č. st. 536 o výměře 155 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního: zemědělská stavba,vše v katastrálním území a obci Hrochův Týnec, zapsáno na LV č. 1135 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, (dále jen „nemovitosti“).
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, že není v úpadku a není proti němu vedeno žádné správní či soudní řízení (vč. exekučního), které by mohlo zpochybnit či omezit existenci či výkon vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem, a prodávajícímu není ani známo, že by některá z výše uvedených skutečností bezprostředně hrozila.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (umožňuje mu k nim nabýt vlastnické právo) a kupující tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu, jak je ujednáno níže.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena nemovitostí činí celkem **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 3.2. Výše sjednanou kupní cenu se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit bankovním převodem na účet prodávajícího č. /, VS: do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující katastrálním úřadem vyznamen o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, přičemž na nemovitostech nebudou, dle výpisu z KN, váznout žádná práva třetích osob či jiné právní vady.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po té, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat na své náklady **kupující**.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží a nesjednají práva k nim pro třetí osobu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Koupi pozemků za výše sjednanou kupní cenu schválilo zastupitelstvo města Hrochův Týnec svým usnesením č. ze dne
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Za prodávajícího,
Oseva Agri Chrudim, a.s.

Za kupujícího,
Město Hrochův Týnec

V dne

V Hrochově Týnci dne

.....
(Jméno Příjmení)
(funkce)

.....
Ing. Petr Schejbal
starosta

.....
(Jméno Příjmení)
(funkce)