

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM190

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený : Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČO : 70890005
DIČ : CZ70890005
spisová značka : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Město Hrochův Týnec

se sídlem : Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
zastoupený : Ing. Petrem Schejbalem
IČO : 00270156
DIČ : CZ00270156

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, které bude zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 583 v katastrálním území Stíčany, obec Hrochův Týnec**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 106 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Novohradka (IDVT 10100079).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „**Lávka pro pěší přes Novohradku u splavu ve Stíčanech**“ provedena na části služebného pozemku rekonstrukce stávající lávky (dále jen „**inženýrská stavba**“). Vybudovaná **inženýrská stavba** zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož **inženýrská stavba** nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy **nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností**.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění **inženýrské stavby** po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí **inženýrské stavby** nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí **inženýrské stavby** nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebného pozemku **inženýrskou stavbu**,
 - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady **inženýrskou stavbu** provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 226-118/2019 ze dne 13.9.2019, který zhotovil Ing. Vilém Hrdina, AGs-plán, Frýdlantská 1305, 182 00 Praha 8 a pod číslem PGP-1564/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž jsou specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **45 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění **inženýrské stavby** mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného

břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. **Úplata za zřízení věcného břemene** byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku při ceně **7,-Kč za 1 m²** plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **1575,- Kč**.
3. Zřízení věcného břemene je **osvobozeno od DPH** v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 1575,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného/oprávněných do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci **inženýrské stavby** podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 15.10.2019 vydaného pod č. j. Pla/2019/043638, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. **Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků**, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Hrochův Týnec na svém zasedání dne2019 usnesením č.

Přílohy :

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu 226-118/2019 ze dne 13.9.2019, který zhotovil Ing. Vilém Hrdina, AGs-plán, Frýdlantská 1305, 182 00 Praha 8 a pod číslem PGP-1564/2019-603 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku ze dne 15.10.2019 vydaného pod č. j. Pla/2019/043638.

V Hradci Králové dne

V Hrochově Týnci dne.....

.....
za povinného

Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za oprávněného

Ing. Petr Schejbal
starosta