

Příloha k usnesení Zastupitelstva města Hrochův Týnec ze dne 27. února 2020

Zpráva o činnosti Výboru pro nemovitosti města Hrochův Týnec za kalendářní rok 2019.

Výbor pro nemovitosti města Hrochův Týnec byl zřízen Zastupitelstvem města dne 20.12.2018 usnesením č. 007/2018/005/c.

Předseda: Plachý Petr

Členové: Kaplan Leoš, Ing. Rejl Zdeněk

Náš výbor je převážně úkolován a řízen Zastupitelstvem města a tato zadání jsou většinou uvedena v jeho usneseních.

V minulém roce bylo hlavním úkolem našeho výboru vyjednat, technicky provést a smluvně uzavřít odprodeje částí, občany užívaných, obecních pozemků vzniklých po obnově operátu části města (digitalizaci) a místních částí Blansko a Skalice. Ještě máme ve stavu rozpracovanosti 3 případy. Pokud mám hodnotit tuto akci celkově, byli jsme nejenom úspěšní, ale myslím, že jsme vstřícným jednáním a přijatelnými cenami při odprodeji těchto částí pozemků, nepopudili naše občany proti způsobu řízení našeho města. Tyto odprodeje nebývají vždy samozřejmou a jednoduchou záležitostí.

V průběhu kalendářního roku náš výbor dává svá stanoviska k jednotlivým projektům města, které se tykají jeho nemovitostí. Těchto probíhá v současné době poměrně dost. Již dokončený projekt rekonstrukce ZŠ, plánované rekonstrukce a opravy domu s pečovatelskou službou, celková oprava kulturního domu a příprava projektu pro výstavbu bytů v tomto objektu, zvelebování zámeckého parku, budování technického dvora v areálu zámku a příprava projektu celkového využití nemovitosti zámku tak, aby sloužila k prospěchu, reprezentaci našeho města a zejména našim občanům.

V současné době se zabýváme odprodejem bytových jednotek v č.p. 16. Doporučili jsme co nejrychleji tento již naplánovaný odprodej uskutečnit, tak, aby rychle stoupající ceny na trhu nemovitostí byly ještě únosnými zejména pro naše občany v těchto bytech bydlících, jejichž zákonné právo přednostní koupě samozřejmě musíme respektovat.

Pro období začátku kalendářního roku 2020 jsme připraveni provést odprodeje částí pozemků vzniklých po další obnově operátu (digitalizaci) pro místní část Stíčany.

Činností našeho výboru se snažíme zejména zefektivnit práci celého vedení města pro naše spoluobčany.

Budeme i nadále přijímat rozumné podněty pro naši činnost od našich spoluobčanů a zejména plnit co nejlépe zadání úkolů Zastupitelstvem našeho města.

Těšíme se na další spolupráci, s úctou, Výbor pro nemovitosti města Hrochův Týnec.

V Hrochově Týnci 11.1. 2020.

.....
Plachý Petr


.....
Kaplan Leoš


.....
Ing. Rejl Zdeněk