

**Město Hrochův Týnec**, IČO: 00270156, DIČ CZ00270156  
sídlo: Smetanova 25, 53862 Hrochův Týnec,  
zastoupené Ing. Petrem Schejbalem, starostou města

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

**Oseva Agri Chrudim, a.s.**, IČO: 47452471, DIČ:CZ47452471  
Sídlo: č.p.159, 53861 Kočí  
zastoupená Jiřím Dostálem, předsedou představenstva

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: společností **Montprojekt, a.s.**, se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, v zastoupení na základě Plné moci ČEZ Distribuce, a.s. evidenční číslo: PM/II-083/2019 ze dne 28.01. 2019 vedoucím projektantem panem **Milanem Dundou**.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2007945/SIS/S**

**NÁZEV STAVBY: HROCHŮV TÝNEC, RIEGROVA - REKON. NN**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

#### **Článek I.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. **1770/1** v rozsahu podílu 1/1, v k.ú. **Hrochův Týnec**, obec Hrochův Týnec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. **Investor** prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení nn - hlavní domovní vedení (HDV) (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemku/cích budoucí oprávněné parc.č. **St.299/1**, v k.ú. Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, (dále jen „**Panující pozemky**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě.

#### **Článek II.**

## Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí **65bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **6500,- Kč (dle vyhlášky města)**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## Článek III.

### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
  - **zemní kabelové vedení nn - hlavní domovní vedení (HDV) pro St.299/1**
2. Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

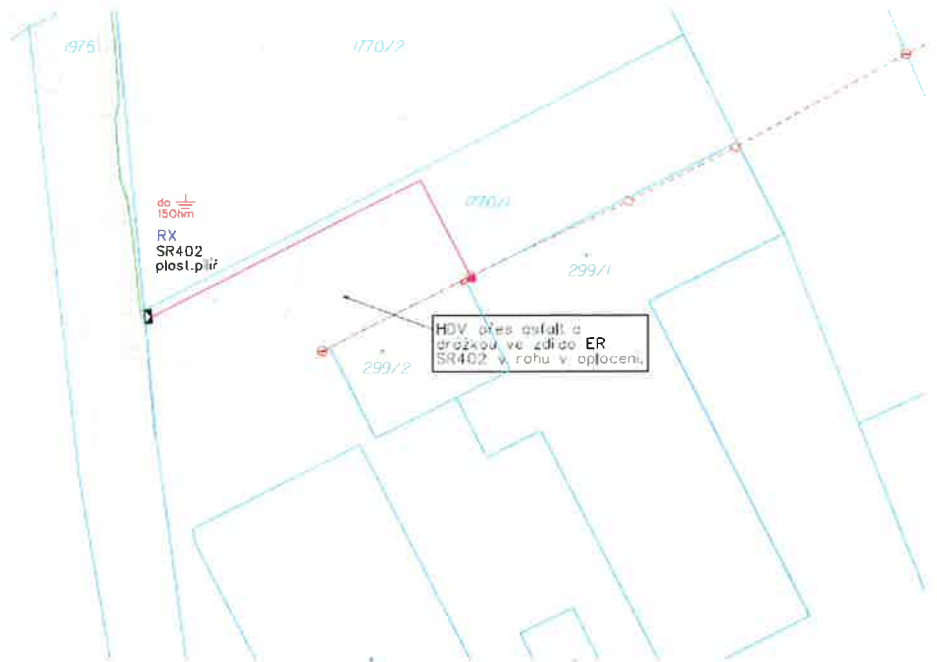
#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

7. Součástí této smlouvy je Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků



LEGENDA:

	kabelové vedení nn 1kV stávající		elektroměr stávající
	venkovní vedení nn 1kV demontované		pojístková skříň projektovaná
	kabelové vedení nn 1kV projektované	<b>SR302</b>	typ projektované skříně
	hlavní domovní vedení projektované	<b>123 R1</b>	číslo projektované skříně
	konzole / střešní / sloupy nn demontované		uzemnění projektované
	pojístková skříň stávající		hranice parcel
	pojístková skříň demontovaná	<b>100/4</b>	číslo parcely
		<b>211</b>	číslo popisné
			polohopis

Dne ..... 2020  
Budoucí oprávněná

Dne ..... 2020  
Budoucí povinný

**Město Hrochův Týnec, IČO: 00270156**

zastoupené Ing. Petrem Schejbalem, starostou města

Podpis **Oseva Agri Chrudim, a.s., IČO: 47452471**

Sídlo: č.p.159, 53861 Kočí

Investor Dne .....2020

ČEZ Distribuce, a. s., v zastoupení  
Vedoucí projektant **Milan Dunda**