Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene

č. D994240...

uzavřená dle § 1257 až 1266, § 1273 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

Město Hrochův Týnec

se sídlem: Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
zastoupený: Mgr. Alešem Vaškem, starostou
IČO: 00270156

dále jen **„budoucí povinný“**

a

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ7089005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„budoucí oprávněný“**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující pozemek

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 259/2, č. 266/1 a č. 1703, všechny v obci a katastrálním území Hrochův Týnec**, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tyto pozemky jsou ve výlučném vlastnictví budoucího povinného (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 705** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **v obci a katastrálním území Hrochův Týnec**, zapsaným na listu vlastnictví č. 106 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „**panující pozemek**“). Součástí panujícího pozemku je stavba vodního díla – jez

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavby „Jez Hrochův Týnec, zřízení přípojky elektrické energie“ provedena přípojka elektrické energie k jezu (dále jen „**elektropřípojka**“), která bude umístěna také na částech služebných pozemků. Elektropřípojka zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro budoucího oprávněného.
2. Jelikož elektropřípojka bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku, v platném znění.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají ke služebným pozemkům právo provést stavbu elektropřípojky, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene:

   a) budoucí povinný

   - strpí na služebných pozemcích, na částech omezených věcným břemenem, umístění elektropřípojky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
   - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na části služebných pozemků v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a údržbou elektropřípojky po celou dobu její fyzické i právní existence,

   b) budoucí oprávněný

   - bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech dotčených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
   - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na elektropřípojce bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na služebných pozemcích, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
   - je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „Jez Hrochův Týnec, zřízení přípojky elektrické energie“ na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen **„konečná smlouva“**). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:

a) návrh znění konečné smlouvy,
b) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
c) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě „Jez Hrochův Týnec, zřízení přípojky elektrické energie“

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.

2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **..... Kč bez DPH**.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému jednorázově do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vyplývajícího z konečné smlouvy, který zajistí dle Čl. 7, bodu 2. budoucí oprávněný.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejdou na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci stavby „Jez Hrochův Týnec, zřízení přípojky elektrické energie“, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
3. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž oba mají platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrochův Týnec dne ……..... 2024, č. usn. ……...…

Příloha:
1. Situace s vyznačením dotčených částí služebných pozemků

V Hrochově Týnci dne …….

za budoucího povinného

……..……

Mgr. Aleš Vašek,
starosta

V Hradci Králové dne…….

za budoucího oprávněného

……....…..…….

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel