



Záměr města č. 017/2021

Prodej nemovitostí ve vlastnictví města Hrochův Týnec.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje město Hrochův Týnec záměr města prodat bytovou jednotku č. **231/2**, byt, o celkové podlahové výměře **48,74 m²**, nacházející se v budově čp. 231, ulice Riegrova, Hrochův Týnec, bytový dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 254, včetně spoluvlastnického podílu ve výši **4874/29755** na společných částech budovy čp. 231, bytový dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 254 a spoluvlastnického podílu ve výši **4874/29755** na pozemku parc. č. st. 254, zastavěná plocha a nádvoří.

Pravidla k prodeji bytu:

1. ZMě Hrochův Týnec rozhodlo, že výše uvedené nemovitosti budou přednostně nabídnuty k odkupu stávajícímu nájemci za cenu **477 468 Kč**, dle Odborného posudku č. 361/19/2021.
2. Bližší podmínky odkupu jsou uvedeny v nabídce a v Odborném posudku.
3. Ve smlouvě bude zřízeno předkupní právo Města Hrochův Týnec a zřízena výhrada zpětné koupě.
4. Město Hrochův Týnec si vyhrazuje právo opakovat zveřejnění záměru ve změněné formě, pokud aktuální nabídka nesplní jeho očekávání.
5. V případě zájmu za uvedených podmínek nabídku přednostního prodeje využít, zájemce sdělí svůj zájem na adresu Městského úřadu Hrochův Týnec do šesti měsíců od obdržení nabídky a to tak, aby nejpozději poslední den lhůty mohla být podepsána kupní smlouva.
6. V případě nezájmu nájemce mohou být výše uvedené nemovitosti nabídnuty veřejně na základě realitní inzerce a mohou být prodány tomu, kdo nabídne nejvyšší kupní cenu.
7. Kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po nabytí právní moci záměru a schválení prodeje zastupitelstvem.



Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce MěÚ a na úřední desce MěÚ.

starosta města



místostarosta města



Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: