

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM2100. . .

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený : Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Hrochův Týnec

se sídlem : Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
zastoupený : Ing Petrem Schejbalem, starostou města
IČO : 00270156

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene :

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující nemovitá věc

1. Pozemek, Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 1080 v katastrálním území Blansko u Hrochova Týnce, obec Hrochův Týnec**, vedená v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 106 a **pozemkové parcely č. 755/20 a 1072/1 v katastrálním území Blížňovice, obec Hrochův Týnec**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 49 vše u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky p.č. 755/20 a 1072/1 v katastrálním území Blížňovice tvoří koryto vodního toku Novohradka (IDVT 10100079). Služebný pozemek p.č. 1080 v katastrálním území Blansko u Hrochova Týnce tvoří koryto vodního toku Žejbro (IDVT 10100170).
2. Budoucí oprávněný bude výlučným vlastníkem nemovité věci – liniové stavby kanalizace (neevidované v KN) umístěné na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 36/1, parc.č. 36/15, parc. č. 41/1, parc. č. 61/3, parc. č. 61/4, parc. č. 61/5, parc. č. 674/1, parc.č. 674/5, parc. č. 674/7, parc. č. 674/9, parc. č. 714/1, parc. č. 754, parc. č. 755/20, parc. č. 767/1, parc. č. 1027, parc. č. 1072/1, parc. č. 1141, parc. č. 1229 v katastrálním území Blížňovice; parc. č. 727/1, parc. č. 727/8, parc. č. 729/1, parc. č. 729/3, parc. č. 1055, parc. č. 1056, parc. č. 1059, parc. č. 1060, parc. č. 1070, parc. č. 1080 v katastrálním území Blansko u Hrochova Týnce**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Tato

liniová stavba je blíže popsána v Článku 2 bod 1. této smlouvy (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Hrochův Týnec - kanalizace místních částí Blížňovice a Blansko**“ vybudována na části služebných pozemků novostavba oddílné splaškové kanalizace včetně čistíren odpadních vod (dále jen „**ČOV**“) v místních částech Blížňovice a Blansko města Hrochův Týnec (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. *Stavební objekty zahrnují výstavbu gravitační a tlakové kanalizace k odvádění splaškových odpadních vod z místní části Blížňovice a Blansko na nově budované ČOV.* Vybudovaná inženýrská síť místních částí Blížňovice a Blansko zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude **inženýrská síť** ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panující nemovité věci** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy **bude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.**

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebných pozemcích v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnými pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panující nemovité věci.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrské sítě,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. **Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.** Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný uplatnit vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši trojnásobku minimální výše úplaty, tj. ve výši 6000,- Kč, kterou smluvní strany tímto sjednávají.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako **čtyřnásobek ročního užítku** za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši. **Roční užitek** se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **40,- Kč/ m²** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. **Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši úplaty podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.**
3. **Pokud budoucí oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, bude budoucí povinný oprávněn od konečné smlouvy odstoupit.**

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. **Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „inženýrské sítě“ podmínky obsažené ve stanoviscích budoucího povinného č.j. PVZ/18/23482/Ka/0 ze dne 6.8.2018, stanovisko č.j. PVZ/18/34759/Ka/0 ze dne 1.10.201, stanovisko č.j. PLa/2019/042377 dne 29.11.2019, stanovisko č.j. PLa/2020/010097 ze dne 30.3.2020, stanovisko č.j. PLa/2020/014394 ze dne 24.4.2020, stanovisko č.j. PLa/2020/016462 ze dne 11.5.2020 a stanovisko č.j. PLa/2020/022211 ze dne 15.4.2021, které tvoří přílohu této smlouvy.**
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci inženýrské sítě do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo / Rada města Hrochův Týnec dne 2021 usnesením č. podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy :

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PVZ/18/23482/Ka/0 ze dne 6.8.2018.
4. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PVZ/18/34759/Ka/0 ze dne 1.10.2018.
5. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2019/042377 ze dne 29.11.2019.
6. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2020/010097 ze dne 30.3.2020.
7. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2020/014394 ze dne 24.4.2020.
8. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2020/016462 ze dne 11.5.2020.
9. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2020/022211 ze dne 15.4.2021.

V Hradci Králové dne

Ve Hrochově Týnci dne.....

.....
za budoucího povinného

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za budoucího oprávněného

Ing Petr Schejbal
starosta