

SMLOUVA O DÍLO

Č. (doplňí objednatel)

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

právní forma: Město Hrochův Týnec
veřejnoprávní korporace, územně samosprávný celek
adresa: Smetanova č.p. 25, Hrochův Týnec, PSČ 538 62
IČ: 00270156
DIČ: CZ00270156
které zastupuje: Ing. Petr Schejbal, starosta města
bankovní spojení: č.ú. 1141631329/0800,
telefon: +420 731 189 785
email: starosta@hrochuvtynec.cz
ID datové schránky: mjybd2z

(dále jen objednatel)

a

právní forma: Unistav Chrast s.r.o.
společnost s ručením omezeným
adresa: Nová čtvrť 700, 538 51 Chrast
IČ: 25266853
DIČ: CZ25266853
které zastupuje: Jaromír Kořínek, jednatel společnosti
bankovní spojení: č.ú. 19-5295190237/0100
telefon: +420 777 667 700
email: unistav@chrast.cz
ID datové schránky: ef589yq

(dále jen zhotovitel)

Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, zakrývaných konstrukcí, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla.

Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Jaromír Kořínek, tel.: 777 667 700, email: unistav@chrast.cz

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen k převzetí staveniště, řízení stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a předáním dokončeného díla.

II.PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních restaurátorských prací k zakázce s názvem: Opravy jižního a severního balkonu zámku v Hrochově Týnci na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného a kompletního díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.
2. Jedná se o provedení stavebních, restaurátorských prací a související dokumentace vůči oprávněným orgánům v souladu s touto smlouvou o dílo a v rozsahu oceněného soupisu prací a dodávek (dále také „rozpočet“) ze dne 1.11.2021.

III.MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Zámek Hrochův Týnec, č.p. 1, 538 62 Hrochův Týnec
Místo dodání: Zámek Hrochův Týnec, č.p. 1, 538 62 Hrochův Týnec
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí provádění díla 11. 04. 2022. O předání staveniště bude sepsán protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 20. 05. 2022. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Dílčí termíny provádění díla: nejsou vyžadovány.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s prováděním či dokončením díla, vymezeného v čl. II., dle termínů stanovených v čl. III. odst. 3 z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s prováděním či dokončením díla. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen v tomto případě též nahradit objednateli vzniklou škodu.

IV.CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena pevná na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce a kterou stanovil na základě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek – rozpočtu. Veškeré ceny uváděné v této smlouvě o dílo včetně přílohy jsou v korunách českých.

Celková cena díla bez DPH **595 295,56 Kč**

DPH 21 % z celkové ceny díla **125 012,07 Kč**

Celková cena díla včetně DPH včetně zaokrouhlení **720 308,- Kč**

2. Pro plnění nebude použit režim přenesené daňové povinnosti při poskytování stavebních a montážních prací s místem plnění v tuzemsku, dle § 92 písm. e) ZDPH. Daň odvede zhotovitel - poskytovatel plnění.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
5. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek - rozpočtu jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
7. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou.

V.PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, označení stavební akce, cenu bez DPH, DPH, celkovou cenu. (v případě přenesené daně pouze cena bez DPH).
3. Splatnost faktur je 14 dnů po jejich doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li faktury do 14 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení celého díla v souladu s čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.

VI.PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předává zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění díla prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Součástí předání staveniště je i předání kopií všech povolení, vyjádření orgánů státní správy a správců sítí (jsou-li potřebné), určení hranic staveniště, přístupových cest na staveniště, vymezení mezískládek materiálů a přípojných body elektrické energie a užitkové vody. Toto staveniště se předává na dobu provádění díla – stavby a na dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání. Zhotovitel je povinen tyto poskytnuté údaje před prováděním díla ověřit.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo jej provést pod svým osobním vedením.
4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
5. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci.
6. Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem tak, aby mohly být včas zajištěny,

případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací.

7. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
10. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen jej bez zbytečného odkladu na tyto změny upozornit. Zhotovitel provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, provede jeho ocenění podle jednotkových cen použitých v soupisu prací a dodávek, který je přílohou a součástí této smlouvy, a pokud to není možné, tak podle cen ÚRS Praha a.s. v právě platné cenové úrovni a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby odsouhlasení soupisu změn, doplňků nebo rozšíření prací a dodávek nebude možné pokračovat v provádění díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních a restaurátorských pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
14. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí a objednatel, nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Zhotovitel je povinen mít stavební deník nepřetržitě na staveništi. Pro případ, že stavební deník nebude na staveništi, zaplatí za toto porušení smlouvy zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
15. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
16. Objednatel je oprávněn se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem.

V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli (např. telefonem, nebo e-mailem).

17. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy apod.). Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím či zneprístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise osobně nebo telefonem informovat zástupce objednatele ve věcech technických. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách, revizích a zprávách, stavební deník (první kopie), a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, případně dohody o odstranění vad a nedodělků. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převjímací řízení nebude zahájeno.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání.
4. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
6. Má-li dílo vady či nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se strany jinak. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu či nedodělek a den prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen v tomto případě též nahradit objednateli vzniklou škodu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
8. Dnem podepsání zápisu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců a zhotovitel tuto záruku za tyto zařízení a jiné předměty přebírá a poskytuje ji objednateli dle této smlouvy.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Nedohodnou-li strany jiný termín k odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 14 dnů od obdržení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a den prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen v tomto případě též nahradit objednateli vzniklou škodu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XI.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky smlouvy podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak se strany těchto změn či doplnění nemohou platně dovolávat.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva o dílo je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získají, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

6. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy o dílo.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran a zástupců objednatele pro věci technické.
8. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
4. Tato smlouva o dílo je tvořena 7 stranami textu a níže uvedenými přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

Příloha č. 1: soupis prací a dodávek – rozpočet

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrochův Týnec na jeho zasedání, dne, usnesením č.

V Hrochově Týnci dne:

V Hrochově Týnci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Schejbal
starosta města

Jaromír Kořínek
zástupce zhotovitele