



## Záměr města č. 021/2021

Prodej nemovitostí, pozemků ve vlastnictví města Hrochův Týnec, fyzickým osobám po obnově operátu v katastrech města.

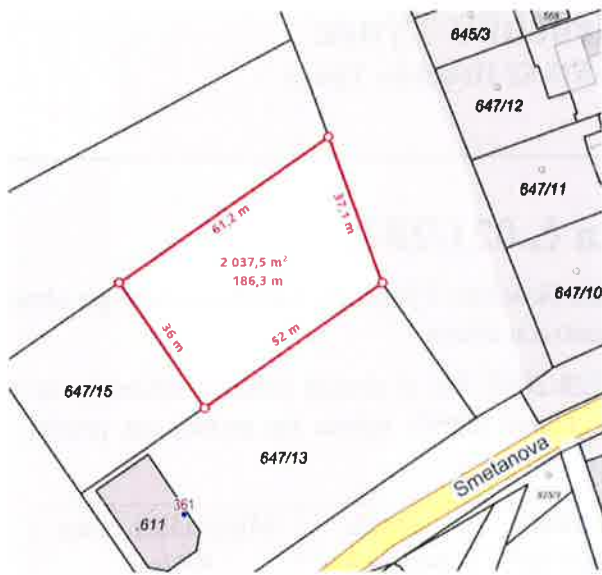
V souladu s ustanovením § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje město Hrochův Týnec záměr města na prodej na prodej části pozemku.

Pozemek p.p.č.	Katastrální území	Výměra části pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Minimální cena Kč/m <sup>2</sup>
1623	Hrochův Týnec	cca 2 037,5 m <sup>2</sup>	orná půda	250,- Kč

Zjištěná cena pozemkové parcely Odborným posudkem 357/15/2021, dle cenového předpisu činí částku 316 948,- Kč, tedy cena za 1 m<sup>2</sup> činí 158,00 Kč, s ohledem na zjištěné skutečnosti při místním šetření, kdy pozemková parcela je na dalších 5 let zatížena pachtovní smlouvou (v současnosti vedeno jako orná půda), v územním plánu města Hrochův Týnec se jedná o pozemek, který je určen pro „Lehkou výrobu a skladování“ (tak i oceněno dle cenové předpisu — pozemek určen v územním plánu obce k zastavění, bez přivedených inženýrských sítí), v daném okamžiku, je zde zřízena nová polní cesta VC 28 s průlehem v k. ú. Hrochův Týnec, která byla realizována z evropských peněz z Programu rozvoje venkova. Udržitelnost projektu je vázána ještě 4 roky, lze tedy ze strany SZIF a jeho nadřízených orgánů provádět následné kontroly. Zřízení sjezdu k předmětnému pozemku, by mohlo ohrozit „udržitelnost“ dotačního programu. Dále inženýrské sítě jsou cca 50-75 m za touto komunikací, která nesmí být s ohledem na dotační titul další 4 roky nijak narušena, stanovuje odhadce v daném místě a čase předpokládanou odhadní tržní cenu pozemku na **250 Kč/m<sup>2</sup>**.

Pravidla k prodeji pozemku:

1. Záměrce podá písemnou žádost o koupi pozemku obsahující návrh ceny Kč za 1 m<sup>2</sup> na podatelnu Městského úřadu v Hrochově Týnci, Smetanova 25. Žádost o koupi pozemku je možné stáhnout ze stránek města v sekci Městský úřad / formuláře. Žádosti budou přijímány do 31. 12. 2021, v zalepené obálce označené adresou podavatele a napsím „Záměr města č. 021/2021- Neotvírat“. Později podané žádosti budou vyřazeny.
2. Nejnižší cena za m<sup>2</sup> je stanovena na **250 Kč**.
3. Náklady spojené s dělením pozemku hradí kupující.
4. Výměra prodávaného pozemku bude upřesněna geometrickým plánem, který vyhotoví kupující.
5. Každý může podat jen jednu nabídku.
6. Kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po nabytí právní moci záměru a schválení prodeje zastupitelstvem.
7. Kupující dodrží podmínky pachtovní smlouvy.
8. Pokud bude kupujícím budován nový sjezd, je potřeba nezasahovat do konstrukce vozovky (mohlo by dojít i k narušení záruky od zhotovitele stavby). Podél polní cesty jsou realizovány vzrostlé výsadby. V případě potřeby strom přesadit, z důvodu vybudování sjezdu, a pokud bude již nepřesaditelný, bude muset stavebník strom v odpovídající kvalitě nahradit novým.
9. Město Hrochův Týnec si vyhrazuje právo preferovat osoby se vztahem k obci.
10. Město Hrochův Týnec si vyhrazuje právo neprodat pozemek, opakovat zveřejnění záměru ve změněné formě v případě, že aktuální nabídky nesplní jeho očekávání bez udání důvodů.



Záměr města prodat část předmětného pozemku byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce MěÚ a na úřední desce MěÚ.

starosta města .....

místostarosta města .....

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: