

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- I. **město Hrochův Týnec**, se sídlem Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
IČ: 00270156
DIČ: CZ00270156
bankovní spojení: 1141631329/0800
zastoupené Ing. Petrem Schejbalem, starostou města
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 957
bankovní spojení: 2030342/0800
zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou
(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

1. Prodávající je výhradním vlastníkem vodárenské infrastruktury vybudované v rámci akce: „Kanalizace a ČOV Hrochův Týnec“. Jedná se konkrétně o tyto stavby a objekty:
 - a) provozní budova čistírny odpadních vod (stavba technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního), stojící na pozemku stavební parc. č. 169, jak je zapsáno na listu vlastnickém č. 10001 pro katastrální území Stičany u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Chrudim,
 - b) vodárenské objekty včetně zařízení a technologie příslušející k čistírně odpadních vod umístěné na pozemcích stavební parc. č. 169 a pozemkové parc. č. 646 v katastrálním území Stičany,
 - c) čerpací stanice odpadních vod ČS 1 umístěná na pozemkové parc. č. 1010/1 v kat. území Hrochův Týnec včetně technologie a elektro přípojky,
 - d) čerpací stanice odpadních vod ČS 2 umístěná na pozemkové parc. č. 657 v kat. území Stičany včetně technologie a elektro přípojky,
 - e) kanalizační stoky gravitační B, BA, C, CA, CB, CC, D, E, F a F-1,
 - f) odlehčovací stoka včetně výusti OK 1 a
 - g) kanalizační stoky výtlačkové V1 a V2.(dále jen „předmět koupě“)
Rozsah předmětu koupě je blíže patrný ze situačních výkresů, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy.
Poznámka: Předmětem koupě nejsou kanalizační přípojky.
2. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v bodě 1. této smlouvy kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a předmět koupě přebírá do svého výlučného vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a na předmětu koupě neváznou žádné závazky či dluhy vůči třetím osobám s výjimkou věcných břemen (služebností) zřízených k tíži pozemků dotčených předmětem koupě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zároveň zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy zajistí na své náklady zřízení případných neuzavřených věcných břemen (služebností) s třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých je předmětná vodárenská infrastruktura vybudována. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí.
6. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě následovně:
 - k provozní budově čistírny odpadních vod uvedené v bodě 1., písm. a), která je předmětem zápisu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), nabude kupující vlastnické právo vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 10 kalendářních dnů ode dne vyhotovení zápočtu (dle bodu 11. této smlouvy). Prodávající též uhradí související správní poplatek za podání návrhu na vklad. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.
 - k ostatním stavbám a objektům uvedeným v bodě 1., písm. b), c), d), e), f a g) nabude kupující vlastnické právo dnem podpisu této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

7. Kupní cena předmětu koupě je stanovena dohodou ve výši: **54.801.000,- Kč bez DPH** (slovy: padesát čtyři milionů osm set jedna tisíc korun českých bez DPH).
8. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92 písm. d), odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
11. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle předchozích bodů 2. a 10. vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle této Kupní smlouvy.
12. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrochův Týnec, usnesením č. ze dne
14. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
16. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
17. Zásady zpracování osobních údajů, kterými se společnost řídí, jsou umístěny na webu společnosti vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
18. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi výtiscích s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, čtyři kupující a jeden je určen pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
19. Proávající kupujícímu předává následující doklady související s předmětem koupě:
 - Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Čistírna odpadních vod Hrochův Týnec“ č.j. CR 019263/2012 OŽP/Al – 301 ze dne 27.3.2012
 - Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Kanalizace Hrochův Týnec“ č.j. CR 061447/2011 OŽP/Al – 262 ze dne 12.12.2011
 - Zpráva o revizi elektrického zařízení č. 4/10/CESA k ČS ze dne 14.10.2010
 - Stavební povolení k provedení stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Hrochův Týnec“ č.j. CR 047115/2007 OŽP/Kk-1585 ze dne 7.4.2008
 - Smlouva o dílo mezi objednatelem obcí Hrochův Týnec a zhotovitelem Sdružení firem „Sdružení pro Hrochův Týnec – vedoucí člen sdružení KVIS Pardubice a.s. ze dne 18.12.2008
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.11.2009
 - Projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV Hrochův Týnec“ vypracovaná Ing. Martinem Soudkem z 09/2007
 - Inventární karty majetku
 - Pořizovací náklady doložené fakturami
 - Vyjádření provozovatele (Vodárenské společnosti Chrudim, a.s.) k záměru převzetí stavby ze dne 29.11.2021

V Hrochově Týnci dne

V Chrudimi dne

.....
prodávající

.....
kupující



SMLOUVA O VKLADU DO SPOLEČNOSTI

(podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

- I. **město Hrochův Týnec**, se sídlem Smetanova 25, 538 62 Hrochův Týnec
IČ: 00270156
DIČ: CZ00270156
bankovní spojení: 1141631329/0800
zastoupené Ing. Petrem Schejbalem, starostou města
(dále jen „vkladatel“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
bankovní spojení: 2030342/0800
zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou
(dále jen „společnost“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Vkladatel je akcionářem společnosti.
2. Touto smlouvou se vkladatel zavazuje poskytnout společnosti peněžitý vklad ve výši **54.801.000,- Kč** (slovy: padesát čtyři miliony osm set jedna tisíc korun českých), a to formou zálohy, která bude se souhlasem valné hromady následně započtena proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu dle § 21 odst. 3, § 190 odst. 2 písm. b) a § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích (dále jen „vklad“).
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a za podmínky, že vkladatel jako prodávající a společnost jako kupující k tomuto datu uzavřou kupní smlouvu týkající se vodárenské infrastruktury vybudované v rámci akce „Kanalizace a ČOV Hrochův Týnec“.
4. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky vzniklé na základě smluv dle odst. 2. a 3. této smlouvy vypořádají vzájemným zápočtem.
5. Vklad je společnosti poskytován na základě požadavku vkladatele.
6. Vklad jako zdroj krytí bude použit ke zvýšení základního kapitálu společnosti.
7. Představenstvo společnosti se zavazuje předložit valné hromadě k projednání zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitým vkladem a následné upsání nových listinných akcií na jméno s omezenou převoditelností ve prospěch vkladatele.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrochův Týnec, usnesením č. ze dne
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích a podpůrně občanským zákoníkem.
11. Zásady zpracování osobních údajů, kterými se společnost řídí, jsou umístěny na webu společnosti vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
12. Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou stran.

V Hrochově Týnci dne

V Chrudimi dne

.....
vkladatel

.....
společnost

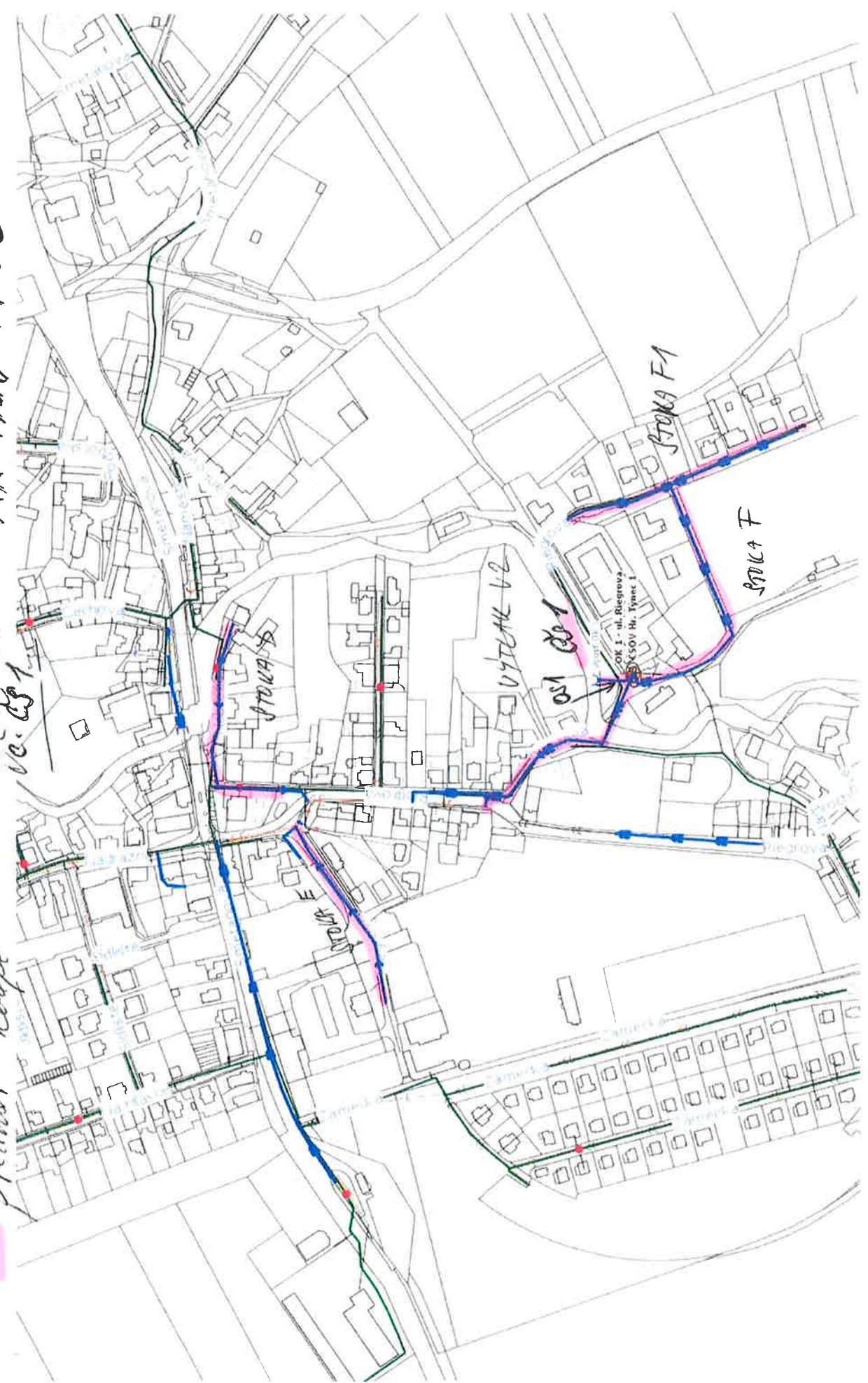


1Vyvěšeno:

Sejmuto:

Dřevnatá kůže

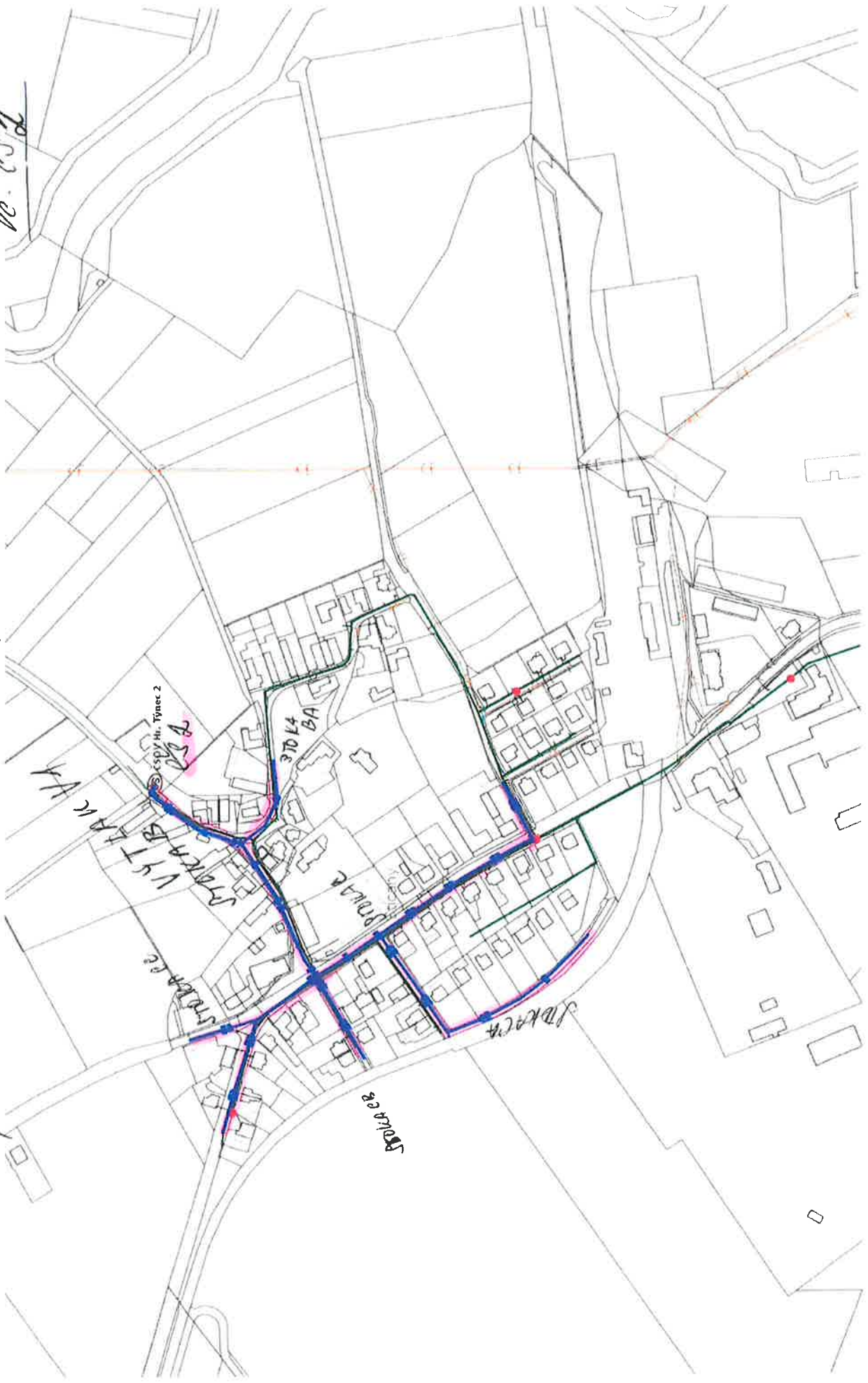
KANALIZACE — HROCHŮV TYNĚC



Předsudky koupě

KANALIZACE - STIČNINY

no. 032



AREÁL ČOV

(OBVĚRY A ZAPÍČENÍ)
PŘEDMĚT KURSE

