

Návrh na pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec požádal pořizovatele ÚP Hrochův Týnec vlastník pozemku, společnost NIKA Logistics a.s., Nádražní 220, 538 62 Hrochův Týnec, který je oprávněn podat návrh na změnu ÚP v souladu se zněním § 44 písm. d) stavebního zákona.

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pořízení změny č. 4 ÚP je umožnění ubytování vlastních zaměstnanců v areálu společnosti NIKA Logistics a.s. V současné době funkční využití VL - výroba a skladování – lehký průmysl - služební bydlení v přípustném využití neumožňuje.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

Obsahem změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec je prověření možnosti rozšíření přípustného využití funkčních ploch VL – výroba a skladování – lehký průmysl o možnost realizace bytů služebních a majitelů zařízení, nepřípustné využití znemožní realizaci objektů pro rekreaci a bytů nad rámec služebního charakteru.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec dopisem čj. CR 066840/2021 ÚPR/HK ze dne 23. 11. 2021 požádal orgán ochrany přírody – Krajský úřad Pardubického kraje o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo vydáno dne 30. 11. 2021 pod čj. 88951/2021/OŽPZ/Pe a vyloučilo významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Pořizovatel změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec dopisem pod čj. CR 066841/2021 ÚPR/HK ze dne 23. 11. 2021 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 4 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní

prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 90598/2021/OŽPZ/VA ze dne 7. 12. 2021 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f) Návrh úhrady náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklad na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně

Náklady na pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec včetně nákladů na pořízení úplného znění budou uhrazeny společností NIKA Logistics a.s., Nádražní 220, 538 62 Hrochův Týnec.

Změna č. 4 ÚP Hrochův Týnec bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Určeným zastupitelem pro pořizování změna č. 4 ÚP Hrochův Týnec je pan Leoš Kaplan, místostarosta města Hrochův Týnec.

Návrh na pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec byl projednán Zastupitelstvem města Hrochův Týnec v souladu se zněním § 46 odst. 3 stavebního zákona.

V Hrochově Týnci, dne

.....

razítko města

.....

Leoš Kaplan, místostarosta

.....

Ing. Petr Schejbal, starosta