



# Zpráva Kulturního výboru města

**Hrochův Týnec**  
**Leden 2021**



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **ZPRÁVA KULTURNÍHO VÝBORU MĚSTA HROCHŮV TÝNEC ZA ROK 2020**

Zpráva zhotovena ke dni	31.12.2020
Číslo zprávy	01/2020
Zpracoval	Ing. Tomáš Douša, DiS. Předseda Kulturního výboru
Podpis	
Zkratky	KV (Kulturní výbor) Q (kvartál roku) KD (Kulturní dům)

#### **A. OBSAH ZPRÁVY**

1. Organizace výboru, komunikace, zasedání KV, úkoly a jejich plnění,
2. Rozpočet výboru,
3. Přehled proběhlých akcí v roce 2020,
4. Plán akcí do konce roku 2020,
5. Plán akcí na rok 2021,
6. Městský ples,
7. Kulturní dům,
8. Sraz Týnců,
9. Mailová komunikace města,
10. Virtuální univerzita třetího věku,
11. Zpravodaj města,
12. Inventarizace majetku,
13. Smlouva na odchyt zvířat,
14. Úložiště dokumentů Výboru.

#### **B. ÚČAST ČLENŮ KV NA ZASEDÁNÍ KV**

#### **C. PŘÍLOHY**

#### **D. TERMÍN DALŠÍ ZPRÁVY KULTURNÍHO VÝBORU MĚSTA**



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **A. OBSAH ZPRÁVY**

**Předložená Zpráva Kulturního výboru města Hrochův Týnec je zpracována k 31.12.2020 a popisuje stav po nástupu nového předsedy Kulturní komise s platností od 17.9.2020.**

#### **1. Organizace výboru, komunikace, zasedání KV, úkoly a jejich plnění,**

- a. Kulturní výbor vedla do 31.8.2020 paní Mgr. Jana Slavíková – pravidelná zasedání nerealizována. Zápis(y) z jednání Výboru chybí.
- b. Dne 17.9.2020 byl Zastupitelstvem města Hrochův Týnec zvolen jako předseda Kulturního výboru Ing. Tomáš Douša, DiS. Předání KV novému předsedovi neproběhlo.
- c. Na prvním zasedání Kulturního výboru pod vedením nového předsedy dohodnuto následující:
  - i. Komunikace Výboru bude probíhat - mail, telefon, případně Whats app,
  - ii. Zasedání Výboru á 4 týdny na Městském úřadě, případně jinde,
  - iii. Úkol – u úkolu bude vždy zadána odpovědná osoba za splnění úkolu a termín. Pokud nebude u termínu uvedeno datum, platí pro splnění úkolu následující termín zasedání KV.
- d. K 31.12.2020 rezignoval na funkci člena Kulturní komise pan Luboš Kabrhel. Předsedou KV byla oslovena do Výboru paní I. Vohralíková – podléhá odsouhlasení Městského zastupitelstva – bude řešeno v 1. Q 2021.

#### **2. Rozpočet výboru**

- a. Rozpočet Kulturního výboru cca 370.000,- CZK/rok. S rozpočtem doposud výbor nepracoval – řízeno starostou města.
- b. Cíl KV pro rok 2021 a následující roky je mít vlastní, schválený rozpočet řízený předsedou výboru.
- c. Návrh rozpočtu pro rok 2021 byl předsedou KV předán Zastupitelstvu města k projednání ve 3. Q 2020. Doposud neschváleno – rozpočtové provizorium pro 1. Q 2021.

#### **3. Přehled proběhlých akcí 2020 – za Kulturní výbor města**

- a. Pasování na čtenáře,
- b. Karneval,
- c. Městský ples,
- d. Vítání občánků,
- e. Výlet seniorů.

**Více akcí nebylo možné realizovat z důvodu pandemie COVID-19.**



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **4. Plán akcí do konce roku 2020**

- a. **Hrošák – bleší trh** - 9. – 13.11.2020,
- b. **Posezení nad kávičkou** – senioři 28.11.2020,
- c. **Taneční pro pokročilé** – od 4.10. 2020,
  
- d. **Ochutnávka vín** - 31.10.2020,
- e. **Rozsvícení stromku** - 29.11.2020,
- f. **Noema Erba** - 13.12.2020,
- g. **Mikuláš** - 5.12.2020 - Mikulášská cesta a na konci „opékačka“ párků.

**Výše uvedený plán akcí byl zrušen z důvodů opatření v návaznosti na pandemii COVID-19.**

### **5. Plán akcí na rok 2021**

- a. První vysvědčení 28.1.2020,
- b. Člověče nezlob se 6.2.2021,
- c. Dětský Karneval – 7.2.2021,
- d. Městský ples - 26.2.2021.

**Plán akcí na rok 2021 – akce na první 2 měsíce roku – další budou řešeny dle opatření v návaznosti na pandemii COVID-19.**

### **6. Městský ples**

- a. 26.2.2020 – kapela zajištěna.
- b. Bude řešeno dle stávajících opatření COVID-19.

### **7. Kulturní dům**

- a. KD spravuje paní Petrlíková,
- b. Byla připomínkována a schválena upravená Nájemní smlouva na KD – viz příloha č.1.

### **8. Sraz Týnců**

- a. Z důvodu pandemie COVID-19 přesunuto na rok 2022.

### **9. Mailová komunikace města**

- a. Vzhled mailové korespondence města není jednotný, nepůsobí profesionálně – bude řešeno v 1.Q roku 2021.



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **10. Virtuální univerzita třetího věku**

- a. Předseda KV spravuje konzultační středisko Virtuální univerzity třetího věku pod záštitou České zemědělské univerzity v Praze.
- b. V zimním semestru studují 2 studentky ve studijním programu Svět kolem nás – téma Lesnictví.

### **11. Zpravodaj města**

- a. Zpravodaj města neodpovídá současným trendům v oblasti tiskovin.
- b. Obsahová a gramatická stránka Zpravodaje má své rezervy.
- c. Vyřešit převod Zpravodaje pod Kulturní komisi a realizovat obsahovou a grafickou aktualizaci Zpravodaje, včetně jeho zpracování – 1. Q 2021.

### **12. Inventarizace majetku**

- a. Předseda KV byl zvolen Městským zastupitelstvem jako předseda Inventarizační komise pro KD a Městskou knihovnu.
- b. Inventarizační komise je svolána na pátek 15.1.2021.

### **13. Smlouva na odchyt zvířat**

- a. Předseda KV je pověřen finalizací návrhu smlouvy na Odchyt zvířat ve městě Hrochův Týnec, včetně jeho místních částí.
- b. Dne 14.12.2020 proběhlo jednání na Městské policii Hrochův Týnec za přítomnosti p. D. Šlechtové (případný poskytovatel služby), str. P. Bláha a předseda KV.
- c. Smlouva bude předložena na 1. pracovní zastupitelstvo roku 2021 = 21.1.2021.

### **14. Úložiště dokumentů Výboru**

- a. je zřízeno úložiště na soukromém datovém úložišti předsedy KV, které je přístupné pro členy KV formou FTP.



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **B. ÚČAST ČLENŮ KV NA ZASEDÁNÍ KV**

#### **1. Počet zasedání KV od 17.9.2020**

<b>Počet zasedání</b>	<b>3</b>
<b>Počet zrušených zasedání (COVID-19)</b>	<b>1</b>
<b>Počet zasedání celkem</b>	<b>4</b>
<b>Jméno a příjmení, titul</b>	
<b>Ing. Tomáš Douša, DiS.</b>	<b>3 [= 100%]</b>
<b>Lenka Čelináková</b>	<b>3 [= 100%]</b>
<b>Luboš Kabrhel</b>	<b>0 [= 000%]</b>
<b>Hana Nováková</b>	<b>3 [= 100%]</b>
<b>Mgr. Jolana Pulkrábková</b>	<b>3 [= 100%]</b>



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **C. PŘÍLOHY**

#### **1. Upravená nájemní smlouva na KD**



### ***Smlouva o nájmu Kulturního domu a dalších prostor***

uzavřená mezi

**Pronajímatelem: Město Hrochův Týnec**  
**se sídlem:** Smetanova 25, Hrochův Týnec, 53862  
**IČO:** 00270156  
**bankovní spojení:** 1141631329/0800  
**zastoupené:** starostou ing. Petrem Schejbalem  
a  
**Nájemcem:**  
**Adresa:**  
**Zastoupeným:**  
**IČO:**  
**Bankovní spojení:**

#### **Článek I.**

##### **Předmět a účel nájmu**

1. 1. Pronajímatelem přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Kulturním domě, ul. Nádražní, Hrochův Týnec, zapsaném v katastru nemovitostí jako budova bez č. p./č. e., objekt občanské vybavenosti, postavený na stavební parcele č. 205/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrochův Týnec, na základě rezervace v seznamu „Akce v Kulturním domě“ MěÚ.
1. 2. Prostory a zařízení, které budou předmětem nájmu jsou níže uvedeny a ty, které nebudou předmětem nájmu, budou v této Smlouvě o nájmu sálu Kulturního domu a dalších prostor vyškrtnuty.
1. 3. **Multifunkční sál s příslušenstvím (dále jen „Sál“)**

Zahrnuje:

- a) 1 x sál s promítacím plátnem (15 m2), stoly, židle, pódium, parket, galerie,



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

- b) WC pánské, WC dámské, WC bezbariérové,
- c) zázemí pro personál (šatna, WC se sprchou),
- d) sklad,
- e) chodba,
- f) předsálí (šatna),
- g) úklidová místnost,
- h) zádveří,
- i) ozvučení sálu (set aktivních reproduktorů a bezdrátové mikrofony).

### **1. 4. Salónek s přípravnou občerstvení a výčepem (dále jen „Salónek“)**

Zahrnuje:

- a) salónek, stoly a židle,
- b) přípravná občerstvení (kuchyňka) s plynovým sporákem, el. troubou, lednicí, myčkou, varnou konvicí, mikrovlnnou troubou a dvou plotýnkový vaříč,
- c) výčep: výčepní pult, výčepní zařízení, kuchyňská linka, vybaveno restauračním sklem,
- d) 2 x sklad,

WC pánské, WC dámské, WC bezbariérové.

### **1. 5. Maximální kapacita Kulturního domu je 160 osob.**

- 1. 6. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely, zejména ke konání společenských, kulturních a rodinných akcí, po předchozí dohodě i komerčních nebo jiných akcí.

## **Článek II.**

### **Rezervace a doba nájmu**

- 2. 1. Rezervace předmětu nájmu musí být uskutečněna u správce objektu, který rezervaci potvrdí. Dospělá svéprávná osoba, která provedla rezervaci objektu, se dále považuje za nájemce. Nájemce uhradí do pěti pracovních dní od rezervace předmětu nájmu vratnou kauci dle čl. III. bodu 3.2. A to buď v hotovosti do pokladny MěÚ Hrochův Týnec, nebo bankovním převodem na bankovní účet města Hrochův Týnec 1141631329/0800.

Jako **variabilní symbol** bude uveden první den nájmu ve formátu **DDMMRR** (den, měsíc, rok – např. 3. 5. 2021 – variabilní symbol 030521). **Zruší-li nájemce rezervaci předmětu nájmu v době kratší než 30 kalendářních dní přede dnem nájmu, nebo se na akci v den konání nedostaví, nebude nájemci kauce vrácena a bude použita na ušlý zisk pronajímatele z blokování termínu.**





**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

U pronájmů kratších než jeden den se klíče od pronajatých prostor předávají v den pronájmu před počátkem doby pronájmu s tím, že je nájemci poskytnuta 1 hod (60 min) navíc na přípravu a úklid pronajatých prostor.

U jednodenních pronájmů se klíče od pronajatých prostor předávají do 18:00 hod předcházejícího dne. Vstup do pronajatých prostor je nájemci umožněn v den pronájmu od 6:00 hod. Předání pronajatých prostor zpět pronajímateli se provádí následující den do 8:00 hod, pokud není dohodnuto jinak.

U víkendových akcí se zpravidla předává předmět nájmu v pátek do 18:00 hod a objekt musí být uveden do původního stavu v neděli do 19 hodin. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu těchto termínů.

2. 2. Nájem je sjednán na **dobu určitou od**

### **Článek III.**

#### **Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu**

- 3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši \_\_\_\_\_, -Kč dle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1.**
- 3.2. Vratná kauce : \_\_\_\_\_, -Kč.
- 3.3. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu (v pracovní době městského úřadu) na podatelně MěÚ Hrochův Týnec před předáním klíčů od pronajatých prostor Kulturního domu, nejpozději 1 den před zahájením akce. Po zaplacení nájmu dostane nájemce klíče od pronajatých prostor a prostory budou nájemci touto smlouvou předány.
- 3.4. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději 1 den před začátkem akce uvedené v této smlouvě nebudou nájemci předány klíče od pronajatých prostor Kulturního domu. Pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále ve výši vratné kauce.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor**

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že tato smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor Kulturního domu, případné připomínky budou doplňkem této smlouvy.



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

- 4.3. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenesे za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.4. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení Kulturního domu řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor.
- 4.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor Kulturního domu za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách. Oprávněnými osobami ke kontrole jsou starosta města, místostarosta města a správce kulturního domu a dále pak osoba pověřená starostou nebo místostarostou na základě jejich souhlasu.
- 4.6. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využívají pronajaté prostory, jsou povinni dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvod k okamžité výpovědi, zrušení této nájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů, včetně zaplacení penále ve výši vratné kauce.
- 4.7. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů včetně zaplacení penále ve výši vratné kauce.
- 4.8. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Kulturním domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy.
- 4.9. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách. Nájemce při převzetí objektu svým podpisem nájemní smlouvy stvrdí převzetí zodpovědnosti za pronajatý objekt a jeho vybavení po dobu nájmu. Nájemce dále obdrží Soupis prostor a závad, s jejichž obsahem je povinen se seznámit. Povinnosti nájemce je jakoukoliv zjištěnou závadu, která není uvedena v Soupisu prostor a závad se před užíváním předem nahlásit pronajímateli.
- 4.10. Na závady nahlášené až po skončení nájmu bude pohlíženo jako na škody vzniklé v souvislosti s pronájmem. Jakékoliv škody na majetku a zařízení vzniklé v souvislosti s užíváním objektu je nájemce povinen po skončení nájmu nahlásit pronajímateli. Úmyslné neohlášení škody může být pokutováno až do výše 1 násobku vzniklé škody. Nájemce se svým podpisem a převzetím předmětu nájmu zavazuje po skončení akce uvést předmět nájmu do původního stavu. O případném nedostatečném úklidu a škodách na majetku a zařízení bude sepsán zápis, případně provedena fotodokumentace a nájemce bude informován o vzniklých škodách a výši jejich náhrady. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat nájemci za nedostatečný úklid a škodu na majetku finanční náhradu.
- 4.11. Finanční ocenění zařízení a vybavení neuvedené v ceníku se řídí v místě obvyklými cenami s přihlédnutím k možnému opotřebení. Toto ocenění stanovuje majitel objektu, resp. Vedení města Hrochův Týnec. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úhradu za nedostatečný úklid či způsobenou škodu proti vratné kauci. V případě, že částka přesáhne tuto výši kauce, je nájemce povinen uhradit předepsanou škodu do 5 pracovních dní v hotovosti do pokladny MěÚ nebo na výše uvedený účet města Hrochův Týnec.



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

- 4.12. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání stran. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2304 občanského zákoníku.
- 4.13. V průběhu akce je bezpodmínečně nutné zajistit volný průchod u vstupních a únikových dveří. Po dobu trvání akce musí zůstat dveře odemčeny. Bezprostředně po skončení akce je nutné objekt zamknout, případně jej podle pokynů pronajímatele i jinak zabezpečit proti vniknutí nepovolané osoby.
- 4.14. Po celou dobu akce je nájemce povinen zajistit, aby každý účastník akce:
- dodržoval pravidla slušného chování a dobré mravy,
  - dodržoval společenská, hygienická, bezpečnostní, protipožární pravidla, předpisy i pokyny pronajímatele,
  - ve všech pronajatých prostorách i v celém objektu dodržoval zákaz kouření rozdělávání otevřeného ohně,
  - v době od 22.00 do 6.00 dodržoval noční klid v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s právními předpisy města Hrochův Týnec, zejména se zdržel hlasitých projevů i hluku, který by nad přípustnou míru zasahoval do venkovního prostoru,
  - šetřně užíval předmět nájmu, jeho zařízení a vybavení; veškerá poškození, závady, ztráty a hrozící nebezpečí ihned hlásil pronajímateli.
- 4.15. Smetí, odpadky se smí vysypávat pouze do nádob k tomu určených a takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota. Veškerá zařízení v objektu je možno čistit jen vhodnými prostředky. Výlevky a splachovací zařízení je nutno užívat takovým způsobem, aby se předcházelo jejich ucpání. Technické vybavení budovy lze užívat za podmínek stanovených příslušnými bezpečnostními předpisy a pokyny výrobce, v souladu s návody k používání. Zneužívat technické vybavení budovy není dovoleno. K hlavním uzávěrům vody, kanalizačním otvorům a jiným podobným zařízením musí být vždy volný přístup.
- 4.16. Ihned po skončení akce je nájemce povinen zejména
- vypnout všechny elektrické spotřebiče,
  - zkontrolovat a vypnout uzávěry vody,
  - zkontrolovat všechna okna, zda jsou uzavřena, a případně je zavřít,
  - zhasnout všechna světla,
  - uzamknout všechny vchody.
- 4.17. Pronajímatel umožní nájemci využívání stávající sítě rozvodů plynu, vody, odpadu a elektrické energie, které jsou instalovány v předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn sám nebo prostřednictvím jiné osoby odpojit jakékoliv měřiče plynu, vody, elektřiny, ani jinak způsobit zánik nebo zneprístupnění přípojky plynu, vody nebo elektřiny po celou dobu trvání nájmu ani po skončení nájmu.
- 4.18. Pronajímatel nezajišťuje pro nájemce žádné další služby.
- 4.19. Nájemce je povinen zajistit, aby nájemce a všichni účastníci akce dodržovali povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **Článek V.**

#### **Zánik nájmu prostor**

- 5.1. Nájem prostor Kulturního domu může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článku III., IV. této smlouvy.
- 5.2. Nájem prostor v Kulturním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této smlouvy. Zejména je nájemce před předáním předmětu nájmu povinen:
  - a) odstranit šetrným způsobem veškerou výzdobu nebo jiné úpravy, které byly provedeny v souvislosti sankcí,
  - b) odstranit z předmětu nájmu veškeré věci své i účastníků akce,
  - c) uklidit odpady,
  - d) umýt a uklidit nádobí,
  - e) uklidit WC,
  - f) zamést a umýt podlahy,
  - g) uklidit židle a stoly dle pokynů pronajímatele,
  - h) uzamknout všechny vchody.
- 5.4. Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody. Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.

### **Článek VI.**

#### **Pronájem sálu a salónku spolkům města Hrochův Týnec a jeho místních částí a osobám s trvalým pobytem města Hrochův Týnec a jeho místních částí**

6. 1. Spolky mají k zajištění své činnosti, kulturních a společenských akcí pro veřejnost a pro potřeby schůzí spolků pronájem sálu a salónku dle platného ceníku pro Spolky viz Příloha č.1. Pronájem bez úplaty je individuálně posouzen zastupitelstvem města na základě žádosti daného spolku.
6. 2. U víkendových akcí převezme zodpovědnost za předmět nájmu předseda či vedoucí spolku podpisem nájemní smlouvy. Spolek je vždy povinen uvést předmět nájmu po skončení nájmu zpět do původního stavu. Skladování vybavení či zásob spolku v prostorách Kulturního domu Hrochův Týnec je možné pouze po předchozí dohodě se správcem objektu na místě k tomu určeném.



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

- 6.3. Vedoucím spolků se doporučuje nahlásit požadované termíny předpokládaných pronájmů v dostatečném předstihu, nejlépe **na počátku kalendářního roku na celý následující rok dopředu**.
- 6.4. Osoby s trvalým pobytem na území města Hrochův Týnec a jeho místních částí mají nárok na slevu nájemného ve výši 10% z ceníkové ceny, viz Příloha č. 1.

### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Kulturního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že byl seznámen s provozním a požárním řádem KD.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. Čl. bod 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hrochově Týnci dne:

---

Nájemce

---

Pronajímatel

Příloha č. 1 Ceník za pronájem Kulturního domu  
Příloha č. 2 Soupis prostor a závad



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **Příloha č. 1**

#### **Ceník za pronájem Kulturního domu**

##### **Multifunkční sál s příslušenstvím včetně salónku s přípravnou občerstvení a výčepem**

Dlouhodobá akce	PÁ až NE	5.000,- Kč
Jednodenní akce	---	3.000,- Kč
Úklid	---	2.000,- Kč

##### **Multifunkční sál s příslušenstvím bez salónku s přípravnou občerstvení a výčepem**

Dlouhodobá akce	PÁ až NE	4.500,- Kč
Jednodenní akce	---	2.500,- Kč
Úklid	---	2.000,- Kč

##### **Salónek s přípravnou občerstvení a výčepem**

Krátkodobá akce 1 – 5 hod	---	200,- / hod
Jednodenní akce	---	1.800,- Kč
Úklid	---	1.500,- Kč

#### **Ceník pro Spolky města**

##### **Multifunkční sál s příslušenstvím včetně salónku s přípravnou občerstvení a výčepem**

Dlouhodobá akce	PÁ až NE	2.000,- Kč
Jednodenní akce	---	1.000,- Kč
Úklid	---	2.000,- Kč

##### **Salónek s přípravnou občerstvení a výčepem**

Krátkodobá akce 1 – 5 hod	---	100,- / hod
Jednodenní akce	---	900,- Kč
Úklid	---	1.500,- Kč

**Vratná kauce činí 50 % z ceny pronájmu.**



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **Soupis prostor a závad Multifunkční sál s příslušenstvím**

<b>Příslušenství</b>	<b>Počet ks</b>	<b>Závada</b>
Židle – sál	200	
Stoly – sál	40	
Set aktivních reproduktorů VONYX	2	
Set bezdrátových mikrofonů	2	
Promítací plátno 15 m <sup>2</sup>	1	
Pódium kazetové	1	
Věšáky pojízdné	3	
Věšáky pevné	8	
Botníky	4	

### **Salónek s přípravnou občerstvení a výčepem**

<b>Příslušenství</b>	<b>Počet ks</b>	<b>Závada</b>
Židle – salónek	30	
Stoly – salónek	20	
Věšáky pojízdné	3	
Plynový sporák	1	
Elektrická trouba	1	
Mikrovlnná trouba	1	
Dvou plotýnkový vařič	1	
Varná konvice	1	
Lednice	1	
Myčka	1	
Výčepní pult	1	
Příborové lžice	90	
Příborové nože	90	
Příborové vidličky	90	
Talíře hluboké	90	
Talíře mělké	90	
Kávové lžičky	45	
Šálky a podšálky	45	
Skleničky na alkohol	15	
Sklenky 0,3 l (Jelen)	60	
Sklenky na víno	67	
Půllitry	148	
Lékárna	1	
Prkénko	2	
Otvírák	2	
Ohřívač párků	1	



**Město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 HROCHŮV TÝNEC

## **KULTURNÍ VÝBOR MĚSTA**

### **D. TERMÍN DALŠÍ ZPRÁVY KULTURNÍHO VÝBORU MĚSTA**

- 1. Další Zpráva Kulturního výboru města bude zpracována k 31.12.2021 a předána k 15.1.2022.**