

# Smlouva o přípravě, výstavbě a budoucím provozování

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Investor: **město Hrochův Týnec**  
Smetanova 25  
538 62 Hrochův Týnec  
zastoupený Ing. Petrem Schejbalem, starostou  
IČ: 00270156, DIČ: CZ00270156  
(dále „investor“)

Budoucí vlastník: **Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s.**  
Novoměstská 626  
537 01 Chrudim  
zastoupený Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou  
IČ: 48171590, DIČ: CZ48171590  
(dále „budoucí vlastník“)

Budoucí provozovatel: **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**  
Novoměstská 626  
537 01 Chrudim  
zastoupený Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva  
IČ: 27484211, DIČ: CZ27484211  
(dále „budoucí provozovatel“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- a) vzájemná spolupráce mezi investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem při přípravě a realizaci stavby kanalizační stoky (dále také jako „stavba“), která je součástí investiční akce „**Hrochův Týnec, ulice Nádražní, Na Hlásce – rekonstrukce kanalizace**“, dle projektové dokumentace vypracované Vodárenskou společností Chrudim, a.s. (Ing. M. Soudek, PH.D.-zodpovědný projektant) a
- b) stanovení podmínek budoucího odkoupení předmětné stavby, jejíž pořizovací náklady jsou plánovány ve výši cca 2,1 mil Kč bez DPH.

## III. Vzájemná spolupráce při realizaci investiční akce

### 1. Investor se zavazuje:

- předat budoucímu vlastníkovu a budoucímu provozovateli před zahájením stavby jedno vyhotovení projektu stavby jako podklad k výkonu odborného dohledu, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor,
- oznámit budoucímu vlastníkovu a budoucímu provozovateli termín zahájení prací na stavbě,
- být ve spojení s pověřenými zaměstnanci budoucího vlastníka a budoucího provozovatele a umožnit jim dohled nad stavebními pracemi a respektovat jejich připomínky k provádění stavby,
- zajistit odstranění případných závad a nedostatků stavby vzniklých nedodržením stavebních a technologických postupů, právních předpisů a projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob,
- přizvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele nejméně 2 dny předem k prověření kvality prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými:

- ke kontrole podsypů, obsypů a uložení a propojení potrubí a
- ke zkouškám vodotěsnosti potrubí,
- zajistit průběžné zaznamenávání výškopisného a polohopisného průběhu trasy budované kanalizace,
- včas pozvat pověřené zaměstnance budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k účasti na převímce stavby od zhotovitele,
- požádat příslušný stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení a zajistit přizvání budoucího vlastníka a budoucího provozovatele k tomuto řízení,
- zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby včetně její vazby na okolní terén a přilehlou zástavbu,
- zajistit zřízení služebností ve prospěch inženýrské sítě (stavby kanalizace) na pozemcích třetích osob, dotčených stavbou a
- uplatnit u zhotovitele stavby reklamaci případných závad zjištěných před kolaudací budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem.

## 2. Budoucí vlastník se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled, který nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob.

## 3. Budoucí provozovatel se zavazuje:

- na základě oznámení investora o zahájení stavby provádět odborný dohled a neprodleně uplatňovat u zhotovitele stavby, případně také u investora, požadavky na odstranění zjištěných nedostatků, pro právní jistotu strany potvrzují, že odborný dohled provozovatele nenahrazuje stavební dozor, technický dozor stavebníka nebo autorský dozor, ale je kontrolou funkčnosti a kvality stavby z pohledu podmínek budoucího provozování,
- aktivně se účastnit kontrol správnosti a kvality provedených prací včetně určení vad a nedodělků, v rámci převímky stavby uplatnit vůči investorovi své stanovisko,
- zúčastňovat se kontrolních dnů stavby,
- vrátit investorovi před kolaudací zapůjčenou projektovou dokumentaci k zakreslení případných změn stavby,
- respektovat ve svých stanoviscích k provádění stavby právní předpisy, ustanovení smlouvy a řešení projektu stavby včetně připomínek dotčených orgánů a dalších osob a
- na základě oznámení investora umožnit přístup a zřízení napojovacího místa na stávající kanalizaci a provádět odborný dohled při realizaci tohoto napojení.

## IV. Budoucí koupě

1. Předmětem budoucí koupě je **kanalizační stoka PP DN 400 v délce cca 115,5 m**.  
Rozsah budoucí koupě je patrný z příloženého situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem koupě nebudou kanalizační přípojky a stavby s předmětem koupě nesouvisející.
3. Koupě stavby kanalizační stoky specifikované v bodě 1. tohoto článku proběhne mezi investorem a budoucím vlastníkem v souladu s pravidly odkupu a pronájmu vodárenské infrastruktury od akcionářů budoucího kupujícího, které jsou v aktuálním znění zveřejněny na webové stránce: [www.vakcr.cz](http://www.vakcr.cz). Podmínkou odkupu dle uvedených pravidel je zároveň uzavření smlouvy o peněžitém vkladu investora do základního kapitálu budoucího vlastníka.
4. Před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém vkladu je investor povinen předat budoucímu kupujícímu tyto podklady k předmětu koupě:
  - originál stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci,
  - originál kolaudačního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci, případně kolaudační souhlas,

- projektovou dokumentaci se zakreslením všech případných změn (ověřenou vodoprávním úřadem),
- dokumentaci skutečného provedení stavby (ověřenou vodoprávním úřadem) včetně geodetického zaměření,
- další doklady, které byly předány zhotovitelem stavby (prohlášení o shodě, stavební deník, zkoušky hutnění a další),
- smlouvu o dílo se zhotovitelem,
- protokol o zkoušce vodotěsnosti,
- kamerovou prohlídku kanalizační stoky,
- kopie zápisu o předání a převzetí mezi zhotovitelem a investorem,
- vyjádření budoucího provozovatele k záměru převzetí stavby,
- podklady prokazující pořizovací hodnotu předmětu koupě (kopie faktur včetně inventární karty majetku) a
- doklady o zřízení služebnosti ve prospěch předmětu koupě s osobami, na jejichž pozemku se předmět koupě nachází.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech tří smluvních stran. Veškeré změny této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány smluvními stranami.
2. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Investor a budoucí vlastník respektují podmínku budoucího provozovatele, že nebude od budoucího vlastníka přebírat předmět koupě, pokud by jeho stav neodpovídal technickým normám a/nebo právním předpisům.
4. Investor zároveň bere na vědomí, že pokud by nedošlo k naplnění článku IV. této smlouvy, tj. nedojde k uzavření kupní smlouvy, musí být nejpozději ke dni zahájení provozování předmětné kanalizace zřízeno na náklady investora předávací místo s měřením předaných vod splaškových a zároveň musí být mezi investorem a vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností (dle § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů). S provozovatelem stávající vodárenské infrastruktury si též musí investor dohodnout i cenové podmínky souvisejících s převzetím a následným čištěním odpadních vod.
5. Pracovní úkony spojené s činností budoucího vlastníka a budoucího provozovatele uvedené v této smlouvě budou vykonávány jejich nákladem.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hrochův Týnec usnesením č. .... ze dne .....
7. Nedílnou součástí této smlouvy je kromě situačního výkresu citovaného v bodě 1., článku IV. této smlouvy též rozhodnutí o udělení prokury zástupci budoucího vlastníka.
8. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určené pro účely správního řízení.

V Hrochově Týnci dne

V Chrudimi dne

.....  
investor

.....  
budoucí vlastník

V Chrudimi dne

.....  
budoucí provozovatel