



MĚSTO HROCHŮV TÝNEC
Smetanova 25
538 62 Hrochův Týnec

Záměr města 0002 /2022

Prodej pozemku ve vlastnictví města Hrochův Týnec konkrétnímu žadateli

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje město Hrochův Týnec záměr města prodat následující nemovitost ve vlastnictví města:

Pozemek parcelní číslo: st. 205/3
Výměra: 419 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území: Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na LV č. 10001

Součástí je stavba

Stavební objekt:
Adresní místa: č.p. 444
Ulice: Nádražní

a to konkrétnímu žadateli (dále jen „žadatel“) – společnosti **JSJM Invest s.r.o.**, IČ: 09376801, se sídlem **Nádražní 273, 534 01 Holice**.



Související informace:

1. Důvodem prodeje předmětného pozemku konkrétnímu žadateli je návaznost této dispozice na zastupitelstvem schválené usnesení č. **004/2020/003/a z 9. 7. 2020**, kterým byl prodej pozemku (v té době jako části pozemku p. č. st. 205/1) žadateli již schválen, z důvodu prodlevy při oddělování prodáváného pozemku nebyla však dosud uzavřena kupní smlouva. Při existenci takovéto časové prodlevy mezi schválením prodeje a uzavřením kupní smlouvy je v souladu s výkladovou a metodickou praxí Ministerstva vnitra i soudní judikaturou třeba zopakovat proces prodeje, včetně zveřejnění záměru. Rovněž s ohledem na náklady vynaložené žadatelem je tento záměr publikován jako adresný, vyjadřující vůli města prodat předmětný pozemek právě tomuto konkrétnímu žadateli.

2. Bližší informace k tomuto záměru lze získat u místostarosty města Ing. Petra Schejbala. na tel. 731 189 785, nebo prostřednictvím e mailu: podatelna@hrochuvtync.cz.
3. Ve smlouvě bude zřízeno předkupní právo Města Hrochův Týnec a zřízena výhrada zpětné koupě.

Zájemce podá písemnou nabídku na podatelnu Městského úřadu v Hrochově Týnci nejpozději 14. 12. 2022 do 15.00 hod.

.....
starosta města
Hrochův Týnec

.....
místostarosta města
Hrochův Týnec

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce MěÚ Hrochův Týnec a na úřední desce MěÚ Hrochův Týnec.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: