

22 EXE 2323/2012-20
038 EX 363/12-74

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Komárek, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chrudimi ze dne 05.09.2012 č.j. 22 EXE 2323/2012-20,

proti povinnému: Stanislav Jarý
bytem Náměstí 1, Chrast, RČ: 690225/3127

na návrh oprávněného: QANTO ENERGO s.r.o.
se sídlem Bubenská 8a/943, Praha-Holešovice, IČ: 29017408,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Carda, advokát, ev.č. 71, se sídlem Pod Věží
121/3, Svitavy 2, PSC: 568 02, IČ: 66203619

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.371.505,- Kč s příslušenstvím, náklady soudního řízení ve výši 347.104,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a §336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 29.05.2014 ve 14:00 hodin v sídle pověřeného Exekutorského úřadu na adrese Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0531 Chrudim	Obec: 571491 Hrochův Týnec
Kat.území: 648299 Hrochův Týnec	List vlastnictví: 964
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	
Vlastnické právo	
Jarý Stanislav, Náměstí 1, 53851 Chrast	
Identifikátor	
690225/3127	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra [m ²]
P St. 301/2	8 zastavěná plocha a nádvoří
Soudásti je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 301/2	
stavby	
Typ stavby	
Část obce, č. kúřovy	Způsob využití Na parcele
Způsob ochrany	
P bez čp/če	
jiná st.	
St. 301/1, LV 491	

to vše u KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a

budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostotísíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Komárka č.j. 038 EX 363/12 – 47 ze dne 11.11.2013 na základě posudku znalce Františka Machovce ze dne 05.11.2013 č. 865-46/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 86-4761290207/0100 vedeného u Komerční banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu 038363121. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.); opožděně podané přihlášky budou usnesením zamítnuty.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 24.04.2014

JUDr. Jiří Komárek, v.r.
Soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Šmídl

doručuje se:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM)
- osobám s předkupním právem, osobám se zástavním právem
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyměřeno: 1. 5. 2014 [podpis]

Seznameno: 29. 1. 2014 [podpis]